

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504541500

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi:

Povinný z vecného bremena:

názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
BIC/SWIFT
IČO: 00 603 481
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

názov: EUROVEA, a.s.
sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava
zastúpený: Radoslav Mokrá, člen predstavenstva
Balázs Magyar, člen predstavenstva
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
BIC/SWIFT:
IČO: 35 825 600
DIČ:
IČ DPH:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2862/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506401400/0099 zo dňa 17.10.2014 účinnou dňa 21.10.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v katastrálnom území Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II ako:
- a) **parc. č. 9190/1** - ostatné plochy vo výmere 2 805 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - b) **parc. č. 9190/5** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 299 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - c) **parc. č. 9191/4** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 156 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - d) **parc. č. 9193/6** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 961 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 2. tohto článku zmluvy:
- a) uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizácie plynových prípojok, ktoré sú súčasťou stavby „Predĺženie plynových prípojok v areáli EUROVEA“ v k. ú. Nivy, Bratislava (ďalej len „plynové prípojky“ v príslušnom tvare),
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 133/2014 na vyznačenie vecného bremena práva na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 9193/6, 9090/1,5, 9191/4, zo dňa 10.12.2014, vyhotoveného Martinom Chválom, Pod Klepáčom 3, 831 01 Bratislava, IČO: 17 367 522, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 2845/2014 dňa 30.12.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie plynových prípojok v celom rozsahu pozemkov v k. ú. Nivy, parcely registra „C“ KN parc. č. 9190/1, 9190/5, 9191/4 a 9193/6 ako sú uvedené v ods. 2 vyššie.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby Obchodné centrum s podzemnými parkovacími státiami súp. č. 17191 na Pribinovej ul. č. 8 v Bratislave, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3468 pre katastrálne územie Nivy a na liste vlastníctva č. 7670 pre katastrálne územie Staré Mesto. Stavba Obchodné centrum s podzemnými parkovacími státiami uvedená v predchádzajúcej vete je postavená na parcelách registra „C“, parc. č. 9182/2, parc. č. 9182/9, parc. č. 9182/11, parc. č. 9182/18, parc. č. 9182/24, parc. č. 9182/28-31, parc. č. 9193/1, parc. č. 9193/5, parc. č. 9193/371-373, parc. č. 9193/382, parc. č. 9193/494, parc. č. 9193/496-497, parc. č. 9193/628-634, parc. č. 9193/640-644, parc. č. 9193/664, parc. č. 9193/664-670, parc. č. 9193/670-673, parc. č. 9193/673-677, parc. č. 9193/677, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3468 pre k. ú. Nivy a na parcelách registra „C“, parc. č. 9180/2, parc. č. 9180/4, parc. č. 9180/5, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7670 pre k. ú. Staré Mesto (táto stavba ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť“).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I, odseku 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie plynových prípojok, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie plynových prípojok v celom rozsahu pozemkov v k. ú. Nivy, parcely registra „C“ KN parc. č. 9190/1, 9190/5, 9191/4 a 9193/6.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 7/2015 vo veci stanovenia odplatnej ceny za zriadenie vecného bremena – právo zriadenia a uloženia preložky plynárenského zariadenia inžinierskych sietí a prístup pre potreby prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok na pozemku parc. KN č. 9190/1, 9190/5, 9191/4, 9193/6 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 133/2014 v k.ú. Nivy, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Jazmínová 4, Bratislava, a táto jednorazová náhrada celkovo činí **9.843,64,- €** (slovom deväťtisícosemstoštyridsaťtri eur a šesťdesiatštyri centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506401400/0099 zo dňa 17.10.2014 bola oprávneným z vecného bremena dňa 24.10.2014 už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 5.730,- € (slovom päťtisícšesťdesiatštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **4.113,64 €** (slovom štyritisícšesťdesiatštyri eur a šesťdesiatštyri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN: , variabilný symbol: 2865045415.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude zaťažený nehnuteľnosť potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynové prípojky z nehnuteľností špecifikovaných v článku I odsek 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, pričom táto lehota nesmie byť kratšia ako 90 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak sa na odstránenie plynových prípojok z nehnuteľností špecifikovaných v článku I odsek 2. tejto zmluvy bude v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadovať povolenie príslušného orgánu (napr. stavebného úradu), zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena plynové prípojky odstrániť v lehote 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti takéhoto povolenia.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na urýchlenný vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v pomere 1/1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena, a to do 45 dní od zaplatenia tejto náhrady oprávneným z vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 133/2014 zo dňa 10.12.2014.

V Bratislave, dňa 12.10.2015

V Bratislave, dňa 30.09.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
EUROVEA, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Radoslav Mokrý v.r.
člen predstavenstva

.....
Balázs Magyar v.r.
člen predstavenstva