

Kúpna zmluva
č. 06 88 0488 15 00
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika

zastúpené: Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK89 7500 0000 0000 2582 6343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 688048815
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

RESOTY – Resocializačné komunity, občianske združenie

Pri trati 13, 821 06 Bratislava, Slovenská republika

zastúpená: Dr.h.c. Anton Srholec, predseda
Peňažný ústav: XXXX.
Číslo účtu: XXXX
IČO : 17 313 457

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, stavby súp. č. 9459 – dom na parc. č. 5745 zapísanej na LV č. 1395, nachádzajúcej sa v obci BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres Bratislava II.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť **v k. ú. Podunajské Biskupice, stavbu súp. č. 9459 – dom na parc. č. 5745** zapísanú na LV č. 1395, nachádzajúcu sa v obci BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres Bratislava II.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy v súlade za kúpnu cenu **1,00 Eur**, (slovom: jedno Euro), kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,00 Eur na účet predávajúceho č. (IBAN) SK89 7500 0000 0000 2582 6343**, vedený v Československej

obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 688048815** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ľarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.09.2015 **uznesením č. 245/2015**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom predaja, využíva občianske združenie RESOTY – Resocializačné komunity ako útulok pre bezdomovcov, v ktorom od roku 1991 poskytlo pomoc formou ubytovania, sociálneho a duchovného poradenstva a podpory pri návrate do života vyše tisíc ľuďom.

Prevod nehnuteľnosti bol chválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 13.08.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry z 10.07.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 23.07.2015 a

stanoviskom oddelenia životného prostredia a zelene z 15.07.2015, oddelenia sociálnych vecí z 14.08.2015.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Vedľajšie dojednania ku kúpnej zmluve

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva **zriaduje predkupné právo v prospech predávajúceho** ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu podrobne špecifikovaný v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

2) Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dnom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o jeho povolení.

3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok, za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

4) Doba do kedy sa bude predaj uskutočňovať nebude určená podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ale bude stanovená na základe dohody zmluvných strán v dĺžke 4 mesiacov počas ktorých hlavné mesto SR Bratislava musí vyplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu v prospech vlastníka nehnuteľnosti, inak predkupné právo zanikne.

5) Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zachová účel využívania nehnuteľnosti ako útulku pre bezdomovcov, v ktorom sa poskytuje pomoc všetkým ľuďom, ktorí sa ocitli na okraji spoločnosti, a to formou ubytovania, sociálneho a duchovného poradenstva a podpory pri návrate do života, v opačnom prípade bude mať hlavné mesto SR Bratislava právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje na webovom sídle povinnej

osoby – predávajúceho. Táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 12.10.2015

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 07.10.2015

Kupujúci:

RESOTY – Resocializačné komunity

v. r.

v. r.

Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dr.h.c. Anton Srholec
predseda RESOTY – Resocializačné komunity