

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0441 15 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : (IBAN) SK 587500000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888044115

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Filip Matovič, rod. XXXX, nar.: XXXX, r.č. XXXX

Bytom: Sliačska 52, 831 02 Bratislava

občan XXXX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19228/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3659 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovaného na LV č. 1.

2. Dňa 01.04.2015 bol spoločnosťou SIGEO s.r.o., Račianska 71, 832 59 Bratislava, IČO: 31346171 vyhotovený geometrický plán č. 6/2015, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.04.2015 pod č. 677/2015, (ďalej len „GP č. 6/2015“) na určenie rozsahu vecného bremena na pozemku parc. č. 19228/8, k.ú. Vinohrady.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 19229/81, parc. č. 19229/268, k. ú. Vinohrady, evidovaných na LV č. 1790. (GP č. 27/2015)

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19228/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², k. ú. Vinohrady, rozsah špecifikovaný GP č. 29/2015.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť „Vzdušný previs stavby – konzoly podkrovia stavby presahujúcej nad pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19228/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1 m²“, k.ú. Vinohrady, vyznačenom v GP č. 6/2015“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ KN parc. č. 19229/81 – záhrady o výmere 406 m² a parc. č. 19229/268 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², k. ú. Vinohrady zapísané na LV č. 1790, (špecifikované GP č. 27/2015) t. j. pôsobí in rem.

7. Podľa § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena práva presahu stavieb vo vlastníctve iných osôb nepodlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva Vzdušného previsu stavby – konzoly podkrovia stavby presahujúcej nad pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19228/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1 m², k.ú. Vinohrady, vyznačenom v GP č. 6/2015 vo výške 20,29 Eur (dvadsať Eur dvadsaťdeväť centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2015 zo dňa 24. 08. 2015 vypracovaným znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **20,29 Eur** a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 8/2015 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2888044115 naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - 1.1. Ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
 - 1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom bola pred potrebou zriadiť vecné bremeno, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 07.03.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 02.03.2015 a 09.02.2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 02.02.2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21.01.2015.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a úhrade nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. 8/2015. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Päť rovnopisov zmluvy obdrží povinný z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 30.9.2015

V Bratislave, dňa 7.9.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Filip Matovič

**Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ SIGEO s.r.o. Račianska 71 Bratislava IČO: 31346171		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>BA-m.č. NOVÉ MESTO</i>
		Kat. územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>27/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-8/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zameranie rozostavanej stavby</i> <i>p.č. 19229/268</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Cipová Magdaléna</i>
Dňa: <i>10.11.2014</i>	Meno: <i>Ing. Marek Kružliak</i>	Dňa: <i>11.11.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ján Harďoš</i>	Dňa: <i>19 NOV. 2014</i>
				Číslo: <i>2550/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené Z.z. o geodézii a mapovníctve NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5469</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1790		19229/81		452	záhrada						19229/81		406	záhrada 4	Doterajší
1790		19229/156		40	zast.pl.						19229/156			zaniká	
											19229/268		86	zast.pl. 26 21	detto
Spolu:				492									492		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie... kód druhu stavby 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba 21 Rozostavaná budova															

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

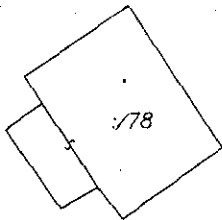
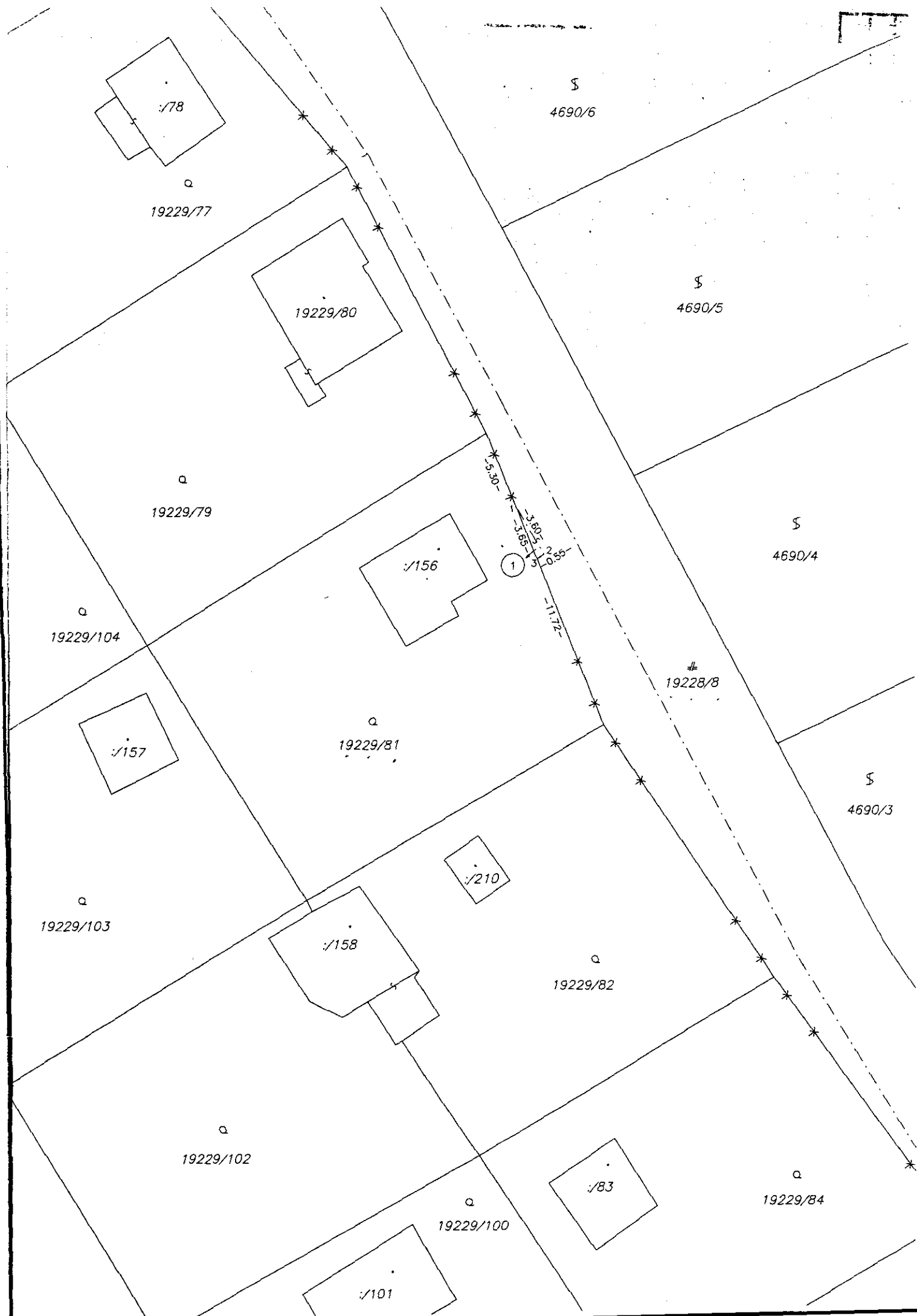
Vyhotoviteľ SIGEO s.r.o. Račianska 71 Bratislava 83259 IČO: 31346171		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 6/2015	Mapový list č. Peziok 9-8/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na p.č. 19228/8		
Vyhotovili		Autorizačne overili		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 1.4.2015	Meno: Ing. Marek Kružliak	Dňa: 1.4.2015	Meno: Ing. Ján Harďoš	Dňa: 28.4.2015 Číslo: 677/2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5537				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

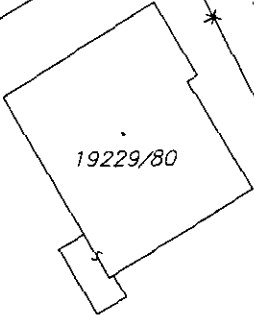
[illegible]

genda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

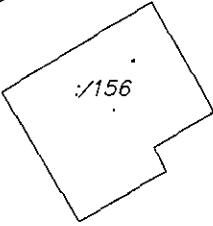
známka:
 Laduje sa vecné bremeno, kde vlastník stropí vybudovanie vzdušného prevysu na p.č. 19228/8 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľnosti p.č. 19229/81 (evidovanej v k.ú. Vinohrady, na LV č.1790).
 Ocha vecného bremena je 1 m2.



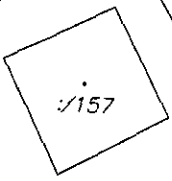
19229/77



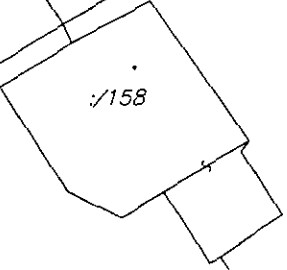
19229/80



156



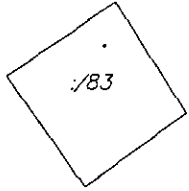
157



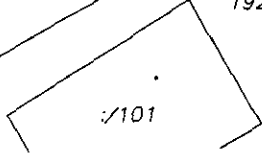
158



210



83



101

4690/6

4690/5

4690/4

4690/3

19228/8

19229/84

19229/82

19229/81

19229/104

19229/103

19229/102

19229/100

5.30
3.80
2.20
3.05
11.72

1