

# Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-002/2015/Rusovce/1175/Mi  
04160009/2015

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

## Čl. I.

1. Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpený: Ivo Nesrovnal, primátor mesta  
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 25826423/7500  
Variabilný symbol: 0416000915  
IČO: 00 603 481

Dušan Antoš na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy .

- Správca: **Mestská časť Bratislava - Rusovce**  
Zastúpený: Dušan Antoš, starosta  
Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 1525 052/200  
Variabilný symbol: 416000915  
IČO: 00 304 611

( ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare )

a

2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: XXXX  
IČ DPH: XXXX  
Bankové spojenie: XXXX  
Číslo účtu: XXXX  
IBAN: XXXX  
SWIFT(BIC): XXXX  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

( ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare )

( predávajúci a kupujúci ďalej len ako „ zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare )

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností pre stavbu diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever. Na tento účel bolo vydané Okresným úradom Bratislava Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

## Čl. II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Rusovce**, obec Bratislava – m. č. Rusovce, okres Bratislava V, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom nasledovne:

- parcela KN-C č. **1212/10** o výmere **2249** m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, na liste vlastníctva č. 2690 v podiele 1/1
- parcela KN-C č. **1219/62** o výmere **153** m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. 2690 v podiele 1/1
- parcela KN-C č. **1221/44** o výmere **1007** m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. 2690 v podiele 1/1
- parcela KN-C č. **1221/53** o výmere **144** m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. 2690 v podiele 1/1 .

## Čl. III.

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky:

- parcela KN-C č. **1212/10** o výmere **2249** m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, na liste vlastníctva č. **2690** v podiele 1/1
- parcela KN-C č. **1219/62** o výmere **153** m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. **2690** v podiele 1/1
- parcela KN-C č. **1221/44** o výmere **1007** m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. **2690** v podiele 1/1
- parcela KN-C č. **1221/53** o výmere **144** m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva č. **2690** v podiele 1/1 .

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území **Rusovce** do vlastníctva pozemky uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. IV.

1. Cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, je zistená v zmysle vyhl. MSSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č. 25/2014 zo dňa 15.02.2015 a v znaleckom posudku č.72/2015 zo dňa 13.03.2015 spoločnosti ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava – znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Všeobecná hodnota pozemku je 67,43 €/m<sup>2</sup>

parcela KN-C č. **1219/62**  
- za záber **153 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 = 10 316,79€

parcela KN-C č. **1212/10**  
- za záber **2249 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 = 151 650,07€

parcela KN-C č. **1221/44**  
- za záber **1007 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 = 67 902,01€

parcela KN-C č. **1221/53**  
- za záber **144 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 = 9 709,92€

Spolu: 239 578,79€

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 239 578,79€  
slovom: *dvestotridsaťdeväťtisícpäťstosedemdesiatosem eur a sedemdesiatdeväť centov.*

Náhrada za výkup pozemkov sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku **na 1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6, ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov /t.j. 80,91 €/m<sup>2</sup>/.

**Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje:**

**287 494,55 bez DPH**

(slovom: dvestoosemdesiatšedemtisícštyristodevät'desiatštyri eur a päťdesiatpäť centov bez DPH)

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu **287 494,55 EUR bez DPH** (slovom: dvestoosemdesiatšedemtisícštyristodevät'desiatštyri eur a päťdesiatpäť centov bez DPH) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy a to prostredníctvom peňažného ústavu nasledovne takto:

a) sumu **114 997,82 Eur** ( slovom: jednostoštrnásťtisícdeväťstodevät'desiatšedem eur a osemdesiatdva centov ) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a .s., číslo účtu: 25826423/7500, variabilný symbol : 0416000915 ( 40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ).

b) sumu **172 496,73 Eur** ( slovom: jednostosedemdesiatdvatisícštyristodevät'desiatšesť eur a sedemdesiattri centov) na účet Mestskej časti Bratislava – Rusovce, vedený v VÚB, a.s., číslo účtu: 1525 052/200, variabilný symbol : 416000915 ( 60% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

#### Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov uvedených v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy (okrem ťarchy predkupného práva štátu na pozemky podľa § 7a zákona č.669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-1861/15), vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
5. Prevod je schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Rusovce : Uznesenie č.53 zo dňa 13.05.2015 .
6. K prevodu bol vydaný predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 16 01 0021 15 zo dňa 11.06.2015, ktorým bola zároveň udelená plná moc na podpísanie kúpnej zmluvy pánovi Dušanovi Antošovi, starostovi mestskej časti Bratislava – Rusovce.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom (č. 1-1/2013 a č.26-6/2014), na ktorých sú predmetné nehnuteľnosti zakreslené a je im známy obsah znaleckého posudku č. 25/2014 zo dňa 15.02.2015 a č.72/2015 zo dňa 13.03.2015 spoločnosti ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, ktorými sú nehnuteľnosti ocenené.

## Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava – Rusovce a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z nich tri vyhotovenia dostane predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.
4. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, že vklad zmluvy nebude povolený, zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy a do 30 dní od odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
5. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 24.6.2015

V Bratislave, dňa 8.7.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

**Ivo Nesrovnal**  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
zastúpený Dušanom Antošom  
na základe plnej moci

**Ing. Milan Gajdoš**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

v. r.

v. r.

.....  
**Dušan Antoš**  
starosta mestskej časti Bratislava – Rusovce

.....  
**Ing. Pavol Kováčik, PhD, MBA**  
podpredseda predstavenstva