

DODATOK č. 08-83-0542-04-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0542-04-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSK BX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : PIUS 90 spol. s r.o.

Sídlo : Cyprichova 1 - 3, 831 54 Bratislava I

Zastúpená: konateľmi Ing. Vladimírom Liptákom a Piusom Ambühlom, ktorý splnomocnil dňa 06.10.2010 Ing. Vladimíra Liptáka na podpisovanie listín v jeho mene

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31 328 270

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0542-04-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0542-04-00 zo dňa 22.09.2004 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 22.09.2004 zmluvu, ktorou bol prenajatý pozemok v k. ú. Rača, LV č. 27, časť parc. č. 22261/2 – zastavané plochy vo výmere 13,5 m², za účelom prevádzkovania predajného stánku ovocia a zeleniny ako stavby dočasnej nachádzajúci sa v lokalite Pekná cesta. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.

2. V súlade s čl. III ods. 8 zmluvy dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. Čl. III ods. 1 – 2 zmluvy sa s účinnosťou od 01.07.2015 rušia a nahrádzajú novými odsekmi č. 1 - 4, ktoré znejú:
 1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené analogicky v súlade s VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva vo výške 120,45 Eur za 1 m² za rok.
 2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 13,5 m² predstavuje sumu **1 626,08 Eur**, slovom tisícšesťdesiatšesť Eur a osem centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v **pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 406,52 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883054204 v ČSOB a.s.
 3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 4. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0542-04-00 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 1, do 30.09.2015 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 1.
2. Doterajšie ods. 3 – 8 čl. III zmluvy sa označujú ako ods. 5 – 9.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým

sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 17.09.2015

V Bratislave dňa 31.08.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
PIUS 90 spol. s r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r
primátor

.....
Ing. Vladimír Lipták, spoločník, v.r.