

**DODATOK č. 08-83-0965-08-01**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0965 - 08 – 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Meno, priezvisko a obchodné meno : Idris Muniši**

Bydlisko a miesto podnikania : Revúcka 16, 821 08 Bratislava

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 158 301

IČ DPH : SK103519603

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0965-08-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0965-08-00 zo dňa 18.12.2008 (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 18.12.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0965-08-00, ktorou bol prenajatý pozemok v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 3459/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22,75 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania stánku na výrobu a predaj zmrzliny, nápojov, občerstvenia (bagety, pizza, kebab) určených na priamu konzumáciu a sušených produktov ako stavby dočasnej na Jiráskovej ulici v Bratislave. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.
2. V súlade s čl. III ods. 8 zmluvy dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného.

## Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 1 – 3 zmluvy sa s účinnosťou od 01.07.2015 nahrádzajú novými odsekmi č. 1 - 4, ktoré znejú:
  1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené analogicky v súlade s VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva vo výške :
    - 1.1. 146,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> ročne, za obdobie od 01.05. do 31.08., počas ktorého je stánok v prevádzke (123 dní)
    - 1.2. 73,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> ročne, za obdobie od 01.09. do 30.04., počas ktorého stánok nie je v prevádzke (242 dní)
    - 1.3. pokiaľ nájomca prevádzkuje stánok aj pred 01.05. bežného roka alebo po 01.09. bežného roka, zaväzuje sa písomne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a zaplatiť pomernú časť nájomného podľa bodu 1.1. tohto odseku na účet prenajímateľa, pomerná časť nájomného je splatná vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
  2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 22,75 m<sup>2</sup> predstavuje :
    - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1, bod 1.1 tohto článku sumu 1 119,30 Eur, slovom tisícstodevätnásť Eur tridsať centov,
    - 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1, bod 1.2 tohto článku sumu 1 101,10 Eur slovom tisícsto jeden Eur desať centov,spolu **2 220,40 Eur**, slovom dvetisíc dvesto dvadsať Eur štyridsať centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v **pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 555,10 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883096508 v ČSOB a.s.
  2. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  3. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0965-08-00 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0965-08-01, do 30.09.2015 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 08-83-0965-08-01.
2. Doterajšie ods. 4 – 8 čl. III zmluvy sa označujú ako ods. 5 – 9.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0965-05-00 zo dňa 18.12.2008, ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 03.09.2015

V Bratislave dňa 10.08.2015

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**Idris Muniši v. r.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.**  
primátor

.....

podnikateľ