

**DODATOK č. 08-83-0981-04-01**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0981 - 04 – 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453  
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX  
IČO : 00603481  
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**2. Meno, priezvisko a obchodné meno : Ing. Katarína Vojkovičová ROZ**

Bydlisko a miesto podnikania : Tehelná 8, 900 44 Tomášov  
Prevádzkareň: Lietavská ulica - stánok  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu :  
IČO: 30 745 632  
DIČ: SK1020240485  
podľa Výpisu zo Živnostenského registra Obvodného úradu v Senci,  
odbor živnostenského podnikania, Živnostenský register č. 108-3655.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0981-04-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0981-04-00 zo dňa 20.01.2005 (ďalej len „zmluva“) :

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 20.01.2005 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0981-04-00, ktorou bol prenajatý pozemok v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 2200 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup> (stánok) + 9 m<sup>2</sup> (manipulačný priestor pred stánkom), spolu 21 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania stánku v sortiment ovocie, zelenina a kvety na ako stavby dočasnej na Lietavskej ulici v Bratislave. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.
2. V súlade s čl. III ods. 7 zmluvy dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného.

## Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 1 – 3 zmluvy sa s účinnosťou od 01.07.2015 nahrádzajú novými odsekmi č. 1 - 4, ktoré znejú:
  1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené analogicky v súlade s VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva a Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená vo výške :
    - 1.1. 120,45 Eur za 1 m<sup>2</sup> za rok – stánok zastavaná plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup>
    - 1.2. 12,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> za rok – manipulačný priestor pred stánkom vo výmere 9 m<sup>2</sup>
  2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 12 + 9 = 21 m<sup>2</sup> predstavuje sumu :
    - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1, bod 1.1 tohto článku sumu 1 445,40 Eur, slovom tisícštyristoštyridsaťpäť Eur štyridsať centov,
    - 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1, bod 1.2 tohto článku sumu 108,00 Eur, slovom stoosem Eurspolu **1 553,40 Eur**, slovom tisícpäťstopäťdesiattri Eur štyridsať centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v **pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 388,35 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883098104 v ČSOB a.s.
  3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  4. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0981-04-00 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0981-04-01, do 30.09.2015 sa nájomca s prenajímateľom zaväzuje vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 08-83-0981-04-01.
2. Doterajšie ods. 4 – 7 čl. III zmluvy sa označujú ako ods. 5 – 8.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0981-04-00 zo dňa 20.01.2005, ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 03.09.2015

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 04.08.2015

Nájomca :  
**Ing. Katarína Vojkovičová ROZ v. r.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.**  
primátor

.....  
podnikateľka