

# Zmluva o nájme pozemku č. 088803321500

Zmluvné strany :

**Eva Pašiaková**

bytom Žehrianska 7, 851 07 Bratislava

Stav : XXXX

Rodné číslo : XXXX

Peňažný ústav : XXXX

Číslo účtu : XXXX

občianka XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu : (IBAN) SK377500000000025829413 BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol:

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Rača, KN-E parc.č. 3190 – orná pôda vo výmere 273 m<sup>2</sup> a KN-E parc.č. 4216 – orná pôda vo výmere 564 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3, LV č. 3782.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok KN-E parc.č. 3190 – orná pôda vo výmere 273 m<sup>2</sup> v podiele 1/3 a časť pozemku KN-E parc.č. 4216 – orná pôda vo výmere 95 m<sup>2</sup> v podiele 1/3, ktorým zodpovedajú časti KN parc.č. 3282/131, 4666/1, tak ako je to zakreslené v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2** **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva od **1.1. 2015 na dobu neurčitú.**

## **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok.**

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 123 m<sup>2</sup>, ( t.j. podiel 1/3), predstavuje sumu **40,50 €** slovom: štyridsať eur 50 centov.

3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy do **31. januára** príslušného kalendárneho roka prenajímateľke na účet v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Po prvýkrát sa nájomné za celý rok uhradí k 31. januáru 2016.

4) Nájomné za rok 2015 t.j. za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 vo výške 40,50 € sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. 4** **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

## Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 28.7.2015

V Bratislave dňa 2.9.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

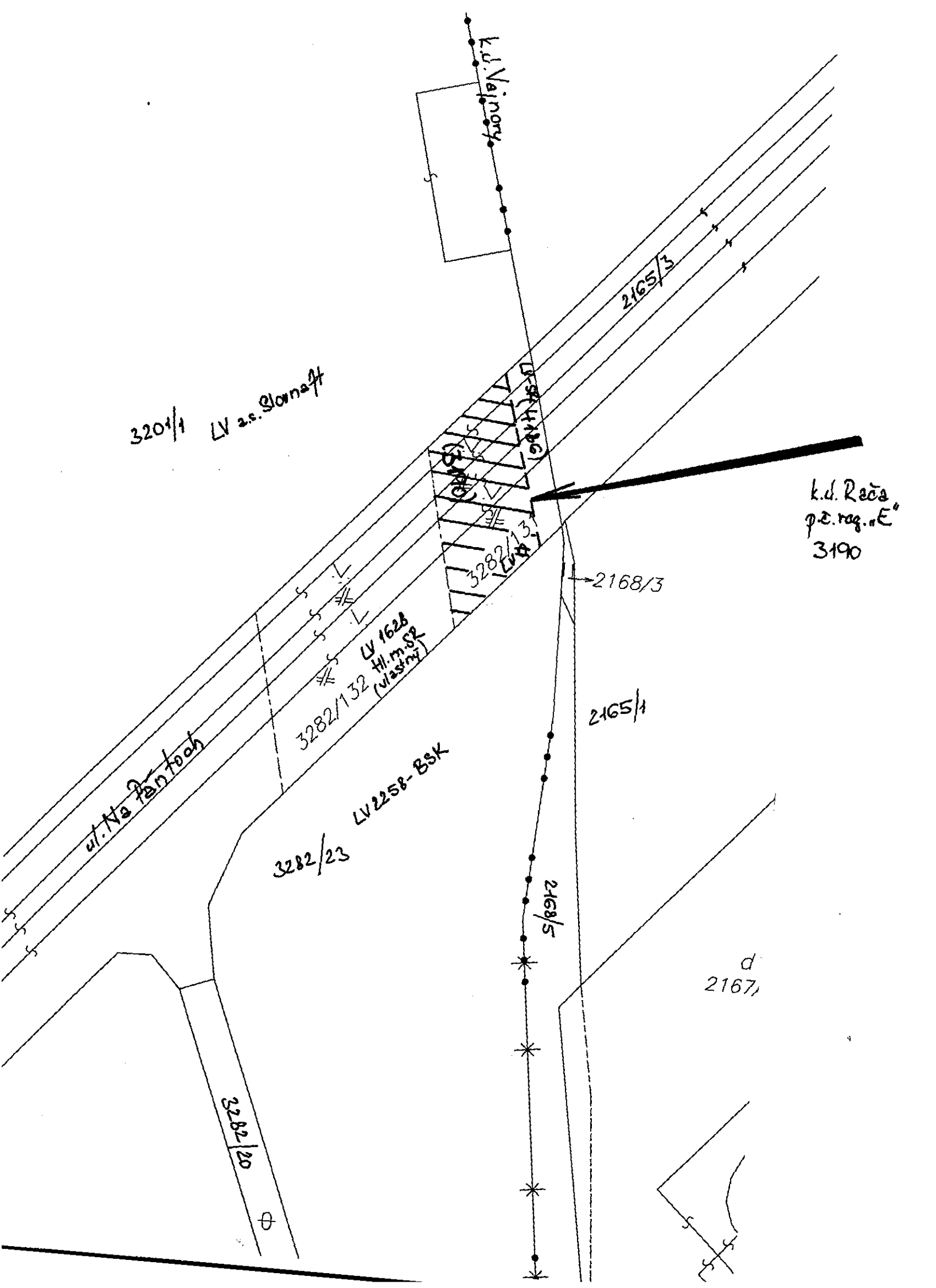
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

.....  
Ing. Eva PAŠIAKOVÁ

v. r.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy



zábercca  
95 m<sup>2</sup>

Porasty

4719

4717

4715

4203

4206

4208

4210

4212

4214

4217

4219

4222

4227

4229

4221

4220

4232

4686 týchodna ul.

4209

4211

4213

4215

4218

4221

4224

4226

4229

4231

4233

DEZEK

