

Kúpna zmluva č. 412 000715
*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

zastupuje: Milan Jambor – starosta

bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto exp. DNV

číslo účtu: **1624042/0200**

(ako vlastník nehnuteľnosti)

ďalej len ako „*predávajúci*“

a

Kupujúci:

Meno	:	Róbert	Martina
Priezvisko	:	Miklovic, rod. XXXX	Miklovicová, rod. XXXX
Trvale bytom	:	Ílová č. 31	Ílová č. 31
		841 07 Bratislava	841 07 Bratislava
Dát. narodenia	:	XXXX	XXXX
Rodné číslo	:	XXXX	XXXX
Štát. prísl.:		XXXX	XXXX
		XXXX	

ďalej len ako „*kupujúci*“

Čl. II
Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

1. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves je vlastníkom pozemku registra „C“KN parc. č. 926/6 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m², nachádzajúca sa v obci Bratislava, m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2328.
2. Predmetom kúpy je parcela nachádzajúca sa v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, ktorá je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku registra „C“KN parc. č. 926/19 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², parcela odčlenená od pozemku registra „C“KN parc. č. 926/6 podľa geometrického plánu č. 7/2015 zo dňa 09.02.2015, vyhotoveného geodetkou Alenou**

Ferenczyovou, spol. 111 Abacones, s.r.o., IČO: 36 789 445, autorizačne overenom Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného pod č. 285/2015 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, parcela v obci Bratislava, m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ďalej len ako „**predmet kúpy**“.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť podľa ods. 2 tohto článku so všetkými právami a povinnosťami vrátane príslušenstva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválených podmienok verejnej obchodnej súťaže a v súlade so všetkými zákonnými právami a povinnosťami pri prevode majetku obce.

Čl. III **Podmienky prevodu**

1. Predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 90/6/2015 zo dňa 24.06.2015 za cenu minimálne 1 109,25 € na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými kupujúcemu a tento ich kupuje do bezpodielového vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **1 291,00 € (slovom: tisícvestodevät'desiatjeden eur)** v celosti za predmet kúpy.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí:

a) kúpnu cenu vo výške = **1 110,00 € (slovom: tisícstodesať eur)**

a1) 10% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **111,00 € (slovom: jednostojedenásť eur)**

na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu: 25826423/7500

a2) 90% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **999,00 € (slovom:**

deväťstodevät'desiatdeväť eur)

na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu:

1624042/0200

b) **181,00,- € (slovom: jednostoosemdesiatjeden eur)**, čo predstavovali náklady mestskej časti na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

Variabilný symbol : **412000715**

Konštantný symbol: 0308

3. Kupujúci ako účastník súťaže bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500 €, a to prevodom na účet predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podkladoch.
4. Kupujúcemu ako vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny uvedenej v odstavci 2, bod a2) tohto článku.
5. Zvyšok kúpnej ceny uvedenej v odstavci 2 tohto článku zaplatí kupujúci na účet predávajúceho do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu uvedenú v článku IV ods. 2 písm. a) , je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1. Podľa podmienok uvedených v tejto zmluve predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:

- a. kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
 - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, odboru katastrálneho.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Predávajúci je oprávnený jednostranným právny úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 20 dní od podpisu tejto zmluvy neuhradí kúpnu cenu uvedenú v článku IV ods.2 na účty uvedené v článku IV. Za zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v článku IV ods.2 sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu predmetu kúpy, alebo akejkoľvek činnosti na predmete kúpy, prechádzajú na kupujúceho podpisom zmluvy.

Čl. VII

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto kúpnej zmluvy, podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny uvedenej v článku IV ods.2 .
2. Všetky poplatky a náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša po dohode zmluvných strán kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre obdrží predávajúci a 2 exempláre kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.
8. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 21.8.2015

V Bratislave, dňa 28.7.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

Róbert Miklovic

v. r.

Milan Jambor

starosta

Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

v. r.

Martina Miklovicová