

Kúpna zmluva č. 412 000615
*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M – primátor

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 25826423/7500

(ako vlastník nehnuteľnosti)

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

zastupuje: Milan Jambor – starosta

bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto exp. DNV

číslo účtu: 1624042/0200

(ako správca nehnuteľnosti)

ďalej len ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno : **Jaroslav**
Priezvisko : **Macko, rod. XXXX**
Trvale bytom : **Istrijská 49**
841 07 Bratislava

Dát. narodenia : **XXXX**
Rodné číslo : **XXXX**
Štát. prísl.: **XXXX**

Meno : **Jaroslav**
Priezvisko : **Macko, rod. XXXX**
Trvale bytom : **Istrijská 49**
841 07 Bratislava

Dát. narodenia : **XXXX**
Rodné číslo : **XXXX**
Štát. prísl.: **XXXX**

Meno : **Marián**
Priezvisko : **Macko, rod. XXXX**
Trvale bytom : **Istrijská 49**
841 07 Bratislava

Dát. narodenia : **XXXX**

Rodné číslo : XXXX
Štát. prísl.: XXXX

ďalej len ako „*kupujúci*“

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku registra „C“KN parc. č. 1615/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Mestská časť Devínska Nová Ves. Mestská časť je správcom nehnuteľnosti na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci sú podielovými vlastníkmi susedných pozemkov registra „C“KN parc.č.1616/3, 1616/4 a 1617, ako aj rozostavaných stavieb na pozemkoch registra „C“KN parc.č. 1616/3 a 1615/3, nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1120.
- 4) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod príľahlej plochy k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- 5) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok v k. ú. Devínska Nová Ves, špecifikovaný v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcelu registra „C“ v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich pre každého v 1/3.

Čl. III

Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0020 15, udeleného listom zo dňa 29.04.2015 č.j. MAGS SNM 42152/2015/268605 a schválení Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 89/06/2015 zo dňa 24.06.2015 za cenu 235,00 € ako prevod príľahlej plochy k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými kupujúcemu a títo ich kupujú do podielového vlastníctva pre každého v 1/3 za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **259,00 € (slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur)** v celosti za predmet kúpy, ktorá pozostáva:

- z ceny pozemku vypočítanej zo znaleckého posudku vo výške 78,07 €/m², t.j. zaokrúhlene **235,00 € (slovom: dvestotridsaťpäť eur)** (1. časť kúpnej ceny)

- z ceny nájomného za pozemok za obdobie dvoch rokov vo výške 4,00 €/m²/rok, t.j. **24,00 € (slovom: dvadsaťštyri eur)** (2. časť kúpnej ceny)

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia 1. časť kúpnej ceny vo výške = **235,00 € (slovom: dvestotridsaťpäť eur)** nasledovne :

- 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **94,00 € (slovom: tristoosemdesiatštyri eur)** na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu: 25826423/7500
- 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **141,00 € (slovom: päťstosedemdesiatšesť eur)** na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu: 1624042/0200

Variabilný symbol : **412000615**

Konštantný symbol: 0308

3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia 2. časť kúpnej ceny vo výške = **24,00 € (slovom: dvadsaťštyri eur)** na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu: 1624042/0200

Variabilný symbol : **412009615**

Konštantný symbol: 0308

4) Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a. kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
 - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
- 5) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží.
- 6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

Čl. VI

Osobitné dojednania

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. VII

Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto kúpnej zmluvy, podajú kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradia a všetky poplatky s tým spojené znášajú kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 4) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre obdrží predávajúci a 3 exempláre kupujúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.
- 8) Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 21.8.2015

V Bratislave, dňa 21.8.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Jaroslav Macko

splnomocnený k podpisu

v. r.

Milan Jambor
starosta mestskej časti
Bratislava Devínska Nová Ves

Marián Macko

v. r.

v. r.

Jaroslav Macko ml.

v. r.
