

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286503201500

evidenčné číslo oprávneného z VB - 15/354/E11200/VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 603 481
DIČ
IČ DPH:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bory, a.s.

Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca Marek Kalma - predseda predstavenstva
Martin Lysek - člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IČO : 36 740 896

DIČ :

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 4086/B

(ďalej len „**spoločnosť Bory**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 31.05.2011 pod evidenčným číslom

DNV 2011/235//G/14/PL stavebné povolenie, ktorým povoľuje verejnou vyhláškou v stavebnom konaní stavbu „Distribučné rozvody 22 kV a trafostanice - 4.časť –Lamačská brána“, ktorého súčasťou je aj objekt F305.1 (SO 305.1) Rozvody vedenia 22 kV - 1. časť. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2011.

2. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 24.10.2010 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v čl. II. ods. 1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač ako:
 - a) parc. č. **3235/4**, ostatné plochy vo výmere 580 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
 2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - Rozvody vedenia 22 kV - 1.časť (ďalej len „rozvody“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 94-1/2014 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra „E“ parc. č. 3235/4 v k.ú. Lamač zo dňa 21.10.2014, vyhotoveného spoločnosťou Geosk, Stanislav Just, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. 2396/2014 dňa 28.10.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemku parc. č.3235/4 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi rozvodov, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o energetike) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť.
 4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok III **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia rozvodov,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia rozvodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a

- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu udržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemku parc.č. 3235/4 v k.ú. Lamač v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti.

Článok IV Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.01/2015 vypracovaným dňa 05.02.2015 Ing. Rudolfom Hromádkom, znalec z odboru stavebníctvo - pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - na priznanie práva uloženia rozvodov na pozemku parc.č. 3235/4 v k.ú. Lamač, pre účel uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **120,- €** (slovom stodvadsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bory a.s. preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **120,- €** (slovom stodvadsať eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena vedený v , číslo účtu:, variabilný symbol: 2865032015 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, zn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou Bory, a.s. dňa 24.11.2010 (ďalej len budúca zmluva), spoločnosť Bory a.s., uhradila dňa 07.12.2010 predbežnú náhradu za vecné bremená na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1 budúcej zmluvy vo výške 33 000,- € (slovom tridsaťtisíc eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada určená Znaleckým posudkom za vecné bremeno na pozemku uvedenom v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa započítava dňom účinnosti tejto zmluvy do konečnej výšky predbežnej náhrady za vecné bremená uvedené v čl. II.ods. 1 budúcej zmluvy. Spôsob úhrady určenej zmlacou za vecné bremeno je uvedený v čl. III. ods. 10 budúcej zmluvy.

Článok V Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutej nehnuteľnosti prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu rozvodov vedeného na tejto nehnuteľnosti, prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť rozvody z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bory, a.s. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Bory, a.s.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 94-1/2014zo dňa 21.10.2014.

V Bratislave, dňa 02.09.2015

V Bratislave, dňa 05.08.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 28.07.2015

Bory, a.s.

.....
Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....
Martin Lysek v.r.
člen predstavenstva