

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0399 15 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888039915

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

PhDr. Elena Valentová, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

trvale bytom Martinengova 36, 811 02 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 2937/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² zapísaného na LV č. 46.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2937/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², parc. č. 2937/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², parc. č. 2937/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 2937/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², parc. č. 2937/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², parc. č. 2937/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², parc. č. 2981/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 667 m², parc. č. 2981/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m² a parc. č. 2981/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m² a stavby súp. č. 3180 na pozemku parc. č. 2981/14, zapísaných na LV č. 2459.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2937/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 46.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd a uloženie a prevádzku inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2937/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 46.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Karlova Ves

- parc. č. 2937/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,
- parc. č. 2937/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,
- parc. č. 2937/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
- parc. č. 2937/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- parc. č. 2937/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m²,
- parc. č. 2937/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 2981/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 667 m²,
- parc. č. 2981/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m²,
- parc. č. 2981/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m² a
- stavbe súp. č. 3180 na pozemku parc. č. 2981/14,

zapísaným na LV č. 2459, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzky inžinierskych sietí vo výške celkom 2 593,49 Eur (slovom dvetisíc päťstodevät’desiattri Eur a štyridsaťdeväť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2015 zo dňa 7. 7. 2015 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s.r.o. – Ing. Peter Skákala, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **2 593,49 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888039915** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 36/2015 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888039915 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - 1.1. Ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
 - 1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 21. 1. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 1. 2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15. 1. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15. 1. 2015 a tieto berie na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku parc. č. 2937/9, k. ú. Karlova Ves, LV č. 46.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 2.9.2015

V Bratislave, dňa 7.8.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

PhDr. Elena Valentová