

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 3 so súpis. č. 1934, Bratislava, k. ú. Dúbravka v zastúpení :**

**ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.**

so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava

zastupuje : Eva Ralbovská, konateľka spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33008/B

IČO : 35 898 861

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 24.01.2014 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je časť pozemku nachádzajúceho sa na ulici Karola Adlera v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1380, vo výmere 12 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“), ktoré prináleží k bytovému domu so súp. č. 1934 na ulici Karola Adlera 3 umiestneného na parc. č. 1381.

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1 na základe požiadavky nájomcu o rozšírenie výmery predmetu nájmu o 4,2 m<sup>2</sup>, t.z. na 16,2 m<sup>2</sup> z toho dôvodu, aby bol dodržaný manipulačný priestor 1,6 m v zmysle čl. IV ods. 5 zmluvy.

So zväčšením výmery predmetu nájmu bude zvýšené aj ročné nájomné v čl. III ods. 2 zmluvy zo 6,00 Eur/rok na 8,10 Eur/rok.

**Čl. I.**  
**Zmeny zmluvy**

1. V článku I sa v odseku 2 „parc. č. 1380 vo výmere 12 m<sup>2</sup>“ mení na „parc. č. 1380 vo výmere 16,2 m<sup>2</sup>“ a dopĺňa sa veta „Situácia umiestnenia stavby KS, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku, je prílohou č. 3 zmluvy.“

2. V článku III sa v odseku 2 mení začiatok odseku a znie nasledovne :  
„Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 16,2 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 8,10 Eur, slovom osem eur desať centov“.  
Na konci odseku sa dopĺňa veta : „Rozdiel medzi pôvodným a zvýšeným nájomným za rok 2015 bude uhradený do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.“
3. V článku VII sa v odseku 1 mení posledná veta a znie nasledovne :  
„Nový odpis uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku, nahrádza pôvodnú prílohu č. 2 zmluvy.“
4. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

## **Čl. II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 184/2015 zo dňa 24.–25.06.2015 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 2.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 25.08.2015

V Bratislave dňa 04.08.2015

Prenajímateľ :

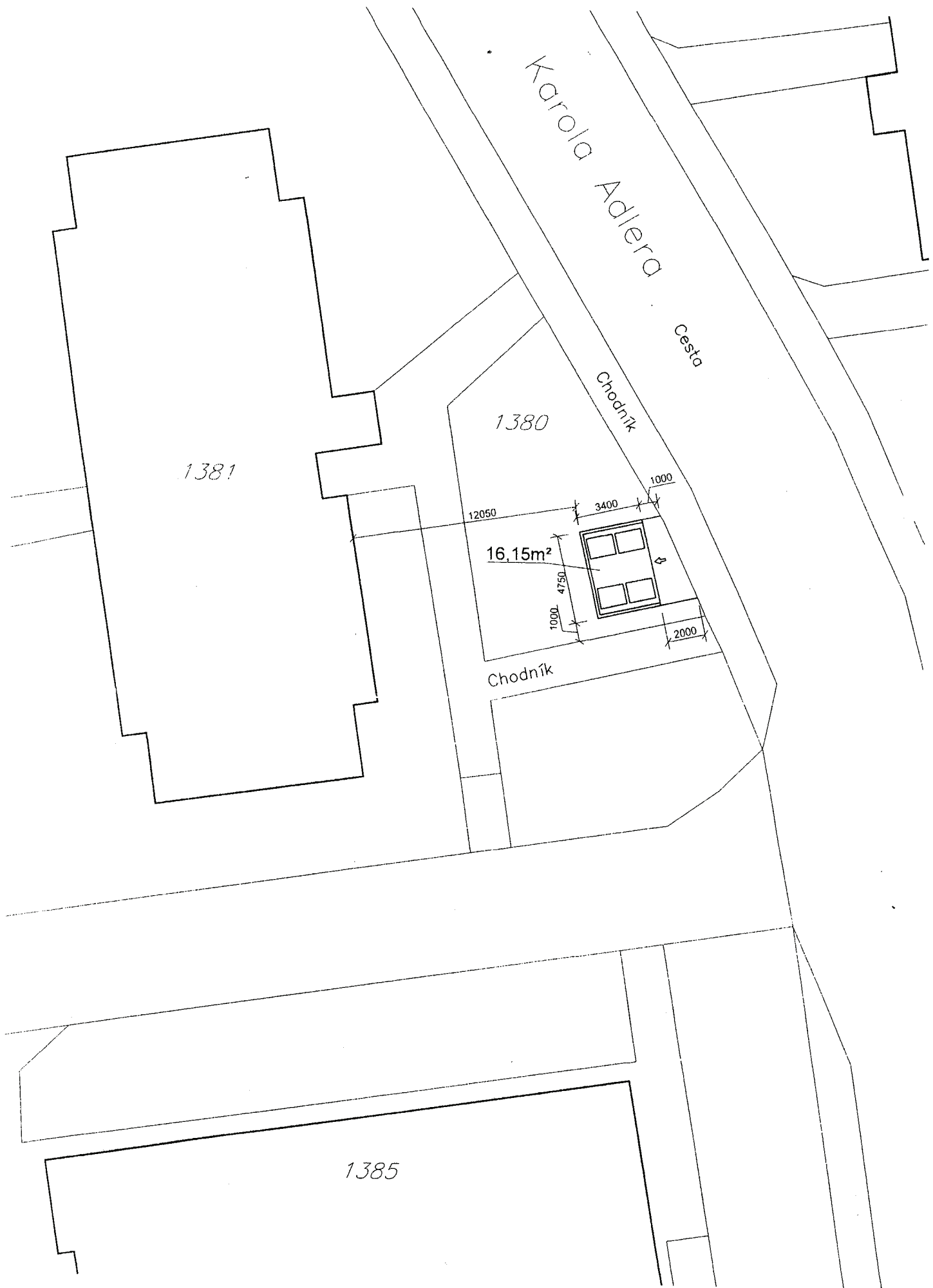
Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Karola Adlera 3  
v zastúpení : ÚDRŽBA DOMOV s. r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Eva Ralbovská v.r.**  
konateľka spoločnosti



Stojisko - situácia

M=1:250



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2015	Karlíková/133	06. 07. 2015

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 184/2015 zo dňa 24. - 25. 06. 2015, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, k. ú. Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

## Uznesenie č. 184/2015

zo dňa 24. - 25. 06. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

#### k. ú. Petržalka

1. časť parc. č. 164/1 - ostatné plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 164/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 25 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Furdekova 6**, v zastúpení spoločnosťou EKA, s.r.o., Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce na Bebravou, IČO 36300446,
2. časť parc. č. 1143 - ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gessayova 23 a 25**, v zastúpení spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO 35895403,
3. časť parc. č. 547 - ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 5 a 7**, v zastúpení spoločnosťou Váš správca, s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO 35846925,
4. časť parc. č. 774/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 16, 18, 20, 22, 24**, v zastúpení organizáciou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765,

5. časť parc. č. 1641 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Holičská 46 a 48**, v zastúpení organizáciou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765,
6. časť parc. č. 1226/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 1226/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 33 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Hrobákova 8, 10, 12, 14**, v zastúpení organizáciou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765,

k. ú. Dúbravka

7. časť parc. č. 1380 - ostatné plochy vo výmere 16,2 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení spoločnosťou ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO 35898861 (ide o rozšírenie výmery predmetu nájmu pozemku parc. č. 1380, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00, dodatkom č. 1)

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 7 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca oddelenia