

DODATOK č. 08 83 0629 04 01
ku Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0629 04 00
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko : Jozef Culka

Miesto podnikania : Dudvážska 11, 821 07 Bratislava

Obchodné meno : Jozef Culka

IČO : 30167884

podľa Výpisu zo živnostenského registra Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra : 102-11272

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme pozemku č. 088306290400 uzatvorenej dňa 19.10.2004 na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je časť pozemku v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/33 vo výmere 51 m², na Matejkovej ulici č. 24. Účelom nájmu je prevádzkovanie predajne ovocia, zeleniny a potravín, ako stavby dočasnej.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. V článku III ods. 7 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomca zaviazal uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote určenej

prenajímateľom nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

2. Tento dodatok sa uzatvára v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ analogicky so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm.d) bod 1b, kde výška dane pre daný účel je 0,33 Eur/m²/deň.

Čl. II. Zmeny zmluvy

Zmluva sa mení takto :

1. **V článku III sa ods. 1 - 2 s účinnosťou od 01.07.2015** nahrádzajú novými odsekmi 1-3, ktoré znejú nasledovne:
 1. „**Nájomné** za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou **vo výške 120,45 Eur za 1 m² za rok.**“
 2. „**Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 51 m² predstavuje sumu vo výške **6142,95 Eur** (slovom šesťtisícstoštyridsaťdva eur a deväťdesiatpäť centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 1535,74 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58750000000025828453, variabilný symbol VS 883062904 v ČSOB, a.s.
 3. „**Rozdiel** medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa zmluvy a výškou nájomného dohodnutou týmto dodatkom podľa odseku 2 tohto článku za tretí štvrťrok 2015 sa nájomca zaväzuje **uhradiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.**“
2. Doterajšie ods. 3 – 7 v čl. III zmluvy sa posúvajú a označujú ako ods. 4 – 8.
3. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým

sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 25.08.2015

V Bratislave dňa 27.07.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Jozef Culka v.r.