



ATAQ s.r.o.
Donerova 11
841 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
29.01.2015 MAGS ORM 36471/15-16239 Ing. Simeunovičová/595 09.07.2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Kúšik a Kúšiková
investičný zámer:	CYKLOTRASA MALÝ DUNAJ Bratislava – Vrakuňa
žiadosť zo dňa:	29. 01. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ATAQ s.r.o. Donnerova 11, 841 05 Bratislava Ing. arch. Angela Hornická, autorizovaný architekt reg. č. * 1527 AA *
dátum spracovania dokumentácie:	december 2014

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie pokračovania cyklotrasy pozdĺž ramena Malého Dunaja, v katastrálnom území Vrakuňa. Cyklotrasa dĺžky 970 m je navrhnutá v dvoch etapách: ETAPA I. vedie od napojenia na existujúcu cyklotrasu na križovatke ulíc Hradská – Ráztočná, po paneláreň a má dĺžku 500m

ETAPA II. vedie od hranice s panelárňou po koniec navrhovanej trasy, po križovatku s ulicou Ihličnatá a má dĺžku 470m

Cyklotrasa je v celej dĺžke riešená ako bezbariérová, dvojprúdová, obojsmerná a v dvoch problémových miestach križovania s nadzemným vedením infraštruktúry je riešená premostením. Navrhovaná cyklotrasa je priamo napojená na existujúcu križovatku 2 cyklotrás v západnej časti riešeného územia. Navrhnutá trasa má zabezpečiť pokračovanie cyklistického chodníka východným smerom tak, aby mohol byť v budúcnosti predĺžený až po Most pri Bratislave. Navrhovaná šírka obojsmernej cyklotrasy 2x 1,25m - prvých 200 m je šírka 2x 1,5 m. Trasa vedie v blízkosti existujúceho móla, v jeho okolí sú navrhnuté spevnené plochy pre vylodenie nákladu a rozptýl chodcov s malou oddychovou plochou a exteriérovým sedením. V napojení cesty na oddychovú zónu sú navrhnuté 3 parkovacie miesta, riešené zatravnovacími tvárniciami, pre obsluhu móla (dovoz a vyloženie lodí) a 4 parkovacie miesta na pravej strane cesty v existujúcom odstavnom pruhu. V časti cyklotrasy vedenej vedľa pätky železničného mosta je v dĺžke 15 m trasa zúžená zo

svetlej šírky 2,5 m na 2,0 m. Najproblémovnejší úsek križovania nadzemných trás technickej infraštruktúry je navrhnutý pomocou dvoch cyklomostíkov, ich max. klesanie a stúpanie je do 6°, výška 1000 mm a celková dĺžka 24,5 m a 25 m. V blízkosti areálu betonárky je po ľavej strane komunikácie pôvodný betónový chodník, tento je navrhnuté použiť ako podklad a podľa potreby rozšíriť. Navrhovaná trasa bude ukončená pri konci obytnej zóny – pri križovaní s ulicou Ihličnatá. Odtiaľ pokračuje po pravom brehu Malého Dunaja prírodný chodník. Objekt bufetu, ktorý je plánovaný v blízkosti móla, nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Asanácia jestvujúcich objektov a príprava územia

SO 02 Výrub drevín

SO 03 I. ETAPA cyklotrasy, dĺžka 500 m

SO 04 II. ETAPA cyklotrasy, dĺžka 470 m

SO 05 Ostatné spevnené plochy – okolia móla

SO 06 Sadové úpravy

SO 07 Prípojka NN

SO 08 Vonkajšie osvetlenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, na ktorých je umiestnená stavba cyklotrasy a priestoru móla, v katastrálnom území Vrakuňa, stanovuje tieto funkčné využitia územia:

a) krajinná zeleň, číslo funkcie **1002** (tabuľka C.2.1002 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

b) námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Záujmové pozemky, ktorými vedie plánovaná cyklotrasa sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Predložený návrh rieši umiestnenie a trasovanie cyklotrasy, ktorá je v územnom pláne zakreslená ako **hlavná cyklistická trasa**. Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

so stavbou:	CYKLOTRASA MALÝ DUNAJ Bratislava – Vračuňa
na parcele číslo:	Líniová stavba (886/6, 886/154, 886/155, 886/156, 887/1, 888/3, 3383/1, 3383/3, 3391/41, 3411, 3434/9)
v katastrálnom území:	Vračuňa, územie pozdĺž Malého Dunaja
miesto stavby:	ul. Hradská – ul. Ihličnatá

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska dopravného plánovania:

- návrh oddychovej zóny s mólom s vytvorením troch parkovacích miest je akceptovateľný za podmienky, že tieto plochy budú súčasne oddychovými plochami pre cyklistov, ktoré v tomto úseku neboli riešené
- upozorňujeme, že k umiestneniu štyroch parkovacích miest na Ráztočnej ulici v jestvujúcej nike, je potrebné vyjadrenie cestného správneho orgánu

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia

- priestranstvá a plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu,
- pri budovaní oddychovej zóny čo najviac používať prírodné materiály a minimalizovať zásah do prírodného prostredia

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: Stavebný úrad MČ Bratislava – Vračuňa + potvrdená situácia