



Brezina

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
22.04.2015                      MAGS ORM 42542/15-149346                      Ing. Simeunovičová/595                      25.05.2015

**Vec:**

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„BA 0659BR 1001BR Fazul'ová“ líniová stavba v k.ú. Staré Mesto pod komunikáciou Fazul'ová, v chodníku po Slovanskej ul. a pod terénom od školy po Fazul'ovu ul.</b>
Žiadosť zo dňa:	<b>22. 04. 2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Juraj Barok</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04/ 2015</b>

**Predložená dokumentácia rieši** Cieľom investície je vybudovanie líniovej stavby, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko na objekte p.č. 8015/6, Fazul'ová 9 /BA\_0659BR/ a školou /BA\_1001BR/ a tým dobudovanie prepojení v sieti Orange Slovensko v danej lokalite. Predmetom stavby je výstavba – uloženie optického kábla 1x HDPE40. Trasa je navrhnutá od objektu Fazul'ová 9, pod komunikáciou, v chodníku po zelený pás na Slovanskej ulici, po jestvujúcu branch trasu M003-B062 optických káblov – škola Vazovova ul.. Trasa pod komunikáciou Fazul'ová bude prevedená riadeným pretláčaním. Trasa od školy po Fazul'ovu je navrhnutá v teréne a pretláčaním. Dĺžka trasy je 230 m + 120 m, t.j. dĺžka rúr HDPE v káblovej trase bude 350 m. PD bola vypracovaná Ing. Jurajom Barokom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore Inžinierske stavby, reg.č.2414\*A\*2-3, s dátumom spracovania apríl 2015.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN                      FAX                      BANKOVÉ SPOJENIE                      IČO                      INTERNET                      E-MAIL  
02/59 35 65 35                      02/59 35 65 55                      ČSOB: 25829413/7500                      603 481                      [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)                      primator@bratislava.sk

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby, v k.ú. Staré Mesto, sú súčasťou funkčnej plochy prípadne priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnej ploche:

- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501

**Funkčné využitia území:**

**námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BA 0659BR 1001BR Fazul'ová“ v k.ú. Staré Mesto
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Fazul'ová ul., Slovanská ul. a Vazovova ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia**

- Navrhované vybudovanie optického kábla na Slovanskej ulici žiadame skoordinať s pripravovanou stavbou “Budovanie parkovacích miest – Parkovisko Slovanská ul.“, na ktorú bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod. č. MAGS ORM 34370/15-378260, 06.02.2015. Investor stavby je hlavné mesto SR Bratislava, zastúpený Generálnym investorom Bratislavy, Záporožská 5, Bratislava 5.

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia**

- priestranstvá a plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu,
- v ďalšom stupni PD doplniť o pozdĺžne profily a priečne rezy s výškovými kótami

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

1x projektovú dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ivo Nesrovnal  
primátor v.r.

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – ORM archív;