

**R. V. I. spol. s r. o.
Znievska 28
851 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
2015/KoR/04-17 MAGS ORM 42368/15-136419 Ing. arch. Lívia Barutová 22.05.2015

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	STARZ, Bratislava
investičný zámer:	Cyklotrasa Starohájska, Úsek: Rusovská cesta – Dolnozemska cesta
žiadosť zo dňa:	20.4.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Viktor Neumann
dátum spracovania dokumentácie:	12/2013

Predložená dokumentácia rieši: umiestnenie cyklotrasy, spájajúcej dve hlavné cyklistické tepny v MČ Bratislava – Petržalka a to cyklotrasu na Dolnozemskej ceste a cyklotrasu na Rusovskej ceste vedúcu popri Chorvátskom ramene.

dĺžka cyklotrasy (od Rusovskej po Dolnozemska cestu)	1725,00 m
dĺžka navrhovanej cyklotrasy na Námestí hraničiarov	550,00 m
šírka cyklistickej cesty	2,50 m (lokálne 2,00 m)
dĺžka rozširovaného chodníka na Starohájskej ulici	350,00 m

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

trasa navrhovanej cyklistickej cesty je navrhnutá v súlade s koridorom hlavnej cyklistickej trasy v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Cyklotrasa Starohájska, Úsek: Rusovská cesta – Dolnozemska cesta
na parcele číslo:	neidentifikované
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Rusovská cesta – Dolnozemska cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia dôrazne upozorňujeme, že úsek trasy od Chorvátskeho ramena cca po vjazd na parkovisko na Námestí hraničiarov (pred zastávkou MHD) je navrhnutý iba pre aktuálny stav komunikačnej siete; na definitívne riešenie uvedeného úseku bude mať zásadný vplyv pripravovaná výstavba električkovej trate - stavba „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor v Bratislave“, v rámci ktorej bude prebudovaný celý dopravný uzol Rusovská – Jantárová - Námestie hraničiarov (konkrétne riešenie ešte nie je známe)
- predložená dokumentácia rieši iba aktuálne prepojenie cyklotrasy na jestvujúcu drevenú lávku v priestore križovatky Rusovská – Jantárová - Námestie hraničiarov - navrhované riešenie akceptujeme, nakoľko do času realizácie električkovej trate je v rámci výstavby polyfunkčného komplexu Petržalka City (lokalita A, 1. etapa) na Rusovskej ceste podmieňujúcou stavbou aj dočasná prestavba križovatky Rusovská – Jantárová - Námestie hraničiarov (spracovaná je DSP na objekt SO 15. 4 Dočasná úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová, riadená CSS, investor: Petržalka City a. s.), pričom súčasťou tejto prestavby je aj riešenie priechodu pre chodcov a cyklistov cez Rusovskú cestu od Chorvátskeho ramena
- navrhovaný odklon cyklistickej trasy od súčasného koridoru komunikácie Nám. hraničiarov vznikol koordináciou s pripravovanou stavbou predajne BILLA – riešenie akceptujeme.
- v technickom riešení cyklotrasy žiadame zohľadniť a zapracovať do ďalšieho stupňa:
 - príslušným dopravným značením a dopravným zariadením zaistiť bezpečnosť cyklistov a všetkých účastníkov cestnej premávky v priestore cyklotrasy (vyznačenie priechodov pri križovaní vjazdov/výjazdov z parkovísk a účelových komunikácií, zabránenie pojazďovania cyklotrasy motorovými vozidlami v celom úseku a pod....)
 - k SO 04 „Úprava CDS križovatky č.543 Osuského – Starohájska“:
 - o na ramene križovatky Nám. hraničiarov je nutné po pridaní cyklopriechodu k priechodu pre chodcov cez neriadené pravé odbočenie zaistiť bezpečnosť cyklistov, na ktorých sa nevzťahuje prednosť na priechode ako pre chodcov - riadením oboch priechodov
 - o preveriť a prípadne preriešiť polohu slučiek detektorov na ramene križovatky Osuského z dôvodu posunu stopčiary po umiestnení cyklopriechodu vedľa priechodu pre chodcov
 - o nakoľko uvedené zmeny majú vplyv na riadenie CDS, žiadame spracovať aj samostatný elaborát „Podmienky riadenia CDS“.
- pri stavebných úpravách rešpektovať zariadenia technickej infraštruktúry
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Pre úplnosť uvádzame, že dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia predchádzala štúdia, ku ktorej bolo vydané stanovisko s podmienkami pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

V predmetnej štúdii bol o. i. navrhovaný aj cykloprieťah primknutý k existujúcemu svetelne riadenému priechodu pre chodcov na Námestí hraničiarov s požiadavkou svetelne riadiť aj cykloprieťah. Uvedená pripomienka v predloženej dokumentácii zohľadnená nie je, nakoľko pôvodne navrhovaný cykloprieťah bol z riešenia bez uvedenia dôvodu vypustený.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - ORM – archív, ODI