



DelCom Slovakia a.s.
Drobného 27
841 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
26.05.2015 MAGS ORM 44872/15-275972 Ing. arch. Simonidesová /514 30.06.2015

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SWAN, a.s ., Borská 6, 841 04 Bratislava
investičný zámer:	Optická telekomunikačná prípojka, SO 15 396, Panská 41, Bratislava
žiadosť zo dňa:	26.05.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	podľa žiadosti – stavebné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jozef Antol autorizovaný stavebný inžinier 0328*A*4-1
dátum spracovania dokumentácie:	05/2015

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie optickej telekomunikačnej prípojky z existujúcej trasy pre napojenie polyfunkčného domu na Panskej ulici č. 41. Prípojka bude realizovaná uložením 1 x HDPE optickej chráničky 40/33 od existujúcej trasy po pripájaný objekt. Prestup do objektu je riešený prierazom pod úrovňou terénu. Dĺžka prípojky je 30 m a vedená je v spevnených plochách pešej zóny.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- Stavbou dotknutá parcela líniovej stavby (21425) prilieha v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:
 - **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované územie;
a zároveň je súčasťou funkčnej plochy:
 - **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**
- Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21425, bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006, schválený **Územný plán zóny Podhradie** a vyhlásený je všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

Riešená časť predmetného pozemku je súčasťou celku Rybné námestie - regulačná jednotka V60. Zaradený je medzi pozemky pre dopravné stavby – pešie komunikácie (DP), v rámci ktorých sú nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti zaradené medzi prípustné doplnkové funkčné využitie.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Optická telekomunikačná prípojka, SO 15 396, Panská 41, Bratislava
na parcelách číslo:	21425 (líniová stavba)
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Pánska ulica, Rybné námestie, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- počas výstavby žiadame zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - A02 Pôdorys (Situácia)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - A02 Pôdorys (Situácia)

Magistrát ODI, OUGG, archív;