

DODATOK č. 08-83-0077-04-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0077 - 04 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSK BX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko a obchodné meno: Jozef Lupták

Miesto podnikania : 906 35 Plavecký Peter 270

Podľa výpisu so živnostenského registra vydaného Okresným úradom Senica č. registra 205 - 12941

IČO : 35 297 328

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0077-04-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0077-04-00 zo dňa 20.02.2009 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 20.02.2009 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0077-04-00, ktorou bol prenajatý pozemok v k. ú. Nivy, LV č. 1316, časť parc. č. 9871/99 – ostatné plochy vo výmere 8 m², za účelom prevádzkovania stánku na predaj ovocia, zeleniny, potravinárskych výrobkov a balených nealkoholických nápojov a podávanie studeného a teplého občerstvenia. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.
2. V čl. III ods. 7 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene nájomca v lehote určenej prenajímateľom nepristúpi je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.
3. Tento dodatok sa uzatvára v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ analogicky so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. Čl. III ods. 1 – 2 zmluvy sa s účinnosťou od 01.07.2015 nahrádzajú novými odsekmi č. 1 - 2, ktoré znejú:
 1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume 120,45 Eur za 1 m² za rok.
 2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 8 m² predstavuje sumu **963,60 Eur**, slovom deväťstošesťdesiattri Eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v **pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 240,90 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883007704 v ČSOB a.s.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0077-04-00 zo dňa 20.02.2009, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 17.08.2015

V Bratislave dňa 19.07.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Jozef Lupták

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Jozef Lupták v. r.