

**Kúpna zmluva č. 412 000515**  
*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),  
medzi zmluvnými stranami:*

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M. – primátor

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: **25826423/7500**

(ako vlastník nehnuteľnosti)

**Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**

sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

zastupuje: Milan Jambor – starosta

bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto exp. DNV

číslo účtu: **1624042/0200**

(ako správca nehnuteľnosti)

ďalej len ako „predávajúci“

**a**

**Kupujúci:**

Meno: Jozef

Priezvisko: Dobřík, rod. XXXX

Trvale bytom: Pieskovcová 60, 841 07 Bratislava

Dát. narodenia: XXXX

Rodné číslo: XXXX

Štát. prísl.: XXXX

**Bankové spojenie: Tatra banka č.ú. XXXX**

**Tel. spojenie : XXXX**

ďalej len ako „kupujúci“

**Čl. II**  
**Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“KN parc. č. 1919/1– druh pozemku: záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>, 1919/2 – druh pozemku: záhrada o výmere 80 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v obci Bratislava, m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1.
2. Predmetom kúpy sú parcely nachádzajúca sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemku registra „C“KN parc. č. 1919/1 – druh pozemku: záhrada o výmere 54 m<sup>2</sup>, parc. č.**

**1919/2 – druh pozemku: záhrada o výmere 68 m<sup>2</sup>. Parcela č. 1919/1 vznikla odčlenením novovzniknutého pozemku registra „C“KN parc.č. 1919/6 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parcela č. 1919/2 vznikla odčlenením novovzniknutého pozemku registra „C“KN parc.č. 1919/7 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, podľa geometrického plánu č. 139/2014 zo dňa 11.10.2014, vyhotoveným geodetkou Alenou Ferenczyovou, spol. 111 Abacones, s.r.o., IČO: 36 789 445. Parcely sa nachádzajú v obci Bratislava, m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ďalej len ako „predmet kúpy“.**

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) nehnuteľnosti podľa ods. 2 tohto článku so všetkými právami a povinnosťami vrátane príslušenstva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválených podmienok verejnej obchodnej súťaže a v súlade so všetkými zákonnými právami a povinnosťami pri prevode majetku obce.

### **Čl. III Podmienky prevodu**

1. Predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0005 15, udeleného listom zo dňa 24.02.2015 č.j. MAGS SNM-37 811/2015/46907 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 65/4/2015 zo dňa 28.4.2015 za minimálnu cenu = 16.200,- € na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými kupujúcemu a tento ich kupuje do svojho výlučného (bezpodielového) vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **16 677,00 € (slovom: šesťnásťtisícšesťosedemdesiat sedem eur)** v celosti za predmet kúpy.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí:

a) kúpnu cenu vo výške = **16 300,00 € (slovom: šesťnásťtisíc tristo eur)**

a1) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **6 520,00 € (slovom: šesťtisíc päťstodvadsať eur)**

na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu: 25826423/7500

a2) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **9 780,00 € (slovom: deväťtisíc sedemstoosemdesiat eur)**

na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu: 1624042/0200

- b) **377,00 € (slovom: tristosedemdesiatsedem eur)**, čo predstavovali náklady mestskej časti na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Kupujúci uhradil dňa 18.5.2015 zábezpeku vo výške 377,00 € na účet číslo 1624 042/0200 Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe podmienok Verejnej obchodnej súťaže a táto zábezpeka sa započítava na túto časť kúpnej ceny vo výške 377,00 €.

Variabilný symbol : **412000515**

Konštantný symbol: 0308

2. Kúpnu cenu uvedenú v odstavci 2 písm. a) tohto článku zaplatí kupujúci na účet predávajúceho do 20 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu uvedenú v článku IV ods. 2 písm. a) , je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V**

### **Prevod vlastníckych práv**

1. Podľa podmienok uvedených v tejto zmluve predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a. kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
  - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

6. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, odboru katastrálneho.

## **Čl. VI Osobitné dojednania**

1. Predávajúci je oprávnený jednostranným právny úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 20 dní od podpisu tejto zmluvy neuhradí kúpnu cenu uvedenú v článku IV ods.2 písm. a) na účty uvedené v článku IV. Za zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v článku IV ods.2 písm.a) sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu predmetu kúpy, alebo akejkoľvek činnosti na predmete kúpy, prechádzajú na kupujúceho podpisom Zmluvy.

## **Čl. VII Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto kúpnej zmluvy, podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny uvedenej v článku IV ods.2 písm.a)
2. Všetky poplatky a náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy znáša po dohode zmluvných strán kupujúci.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto

neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre obdrží predávajúci a 1 exemplár kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 3.8.2015

V Bratislave, dňa 18.5.2015

***Predávajúci:***

**JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.**

primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

**Milan Jambor**

starosta mestskej časti

Bratislava - Devínska Nová Ves

v. r.

---

***Kupujúci:***

v. r.

---