

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500631500**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Oprávnení z vecného bremena:**

**1. DOM SYSTÉM, s.r.o.**

Sídlo: Ulica 29. augusta 23, 811 09 Bratislava  
Zastúpená: Anton Fazekaš - konateľ  
Mgr. Anna Privrelová - konateľ

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 35 847 042  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
27706/B  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“ v príslušnom tvare)

**2. Ing. Rudolf Kvetán, r. Kvetán**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Národnosť:  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“ v príslušnom tvare)

**3. Anna Kvetánová, r. Hosová**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Národnosť:  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 3“ v príslušnom tvare)

**4. Ing. Viktor Ravasz, r. Ravasz**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Národnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 4**“ v príslušnom tvare)

**5. MVDr. Igor Rohoň, r. Rohoň**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Národnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 5**“ v príslušnom tvare)

**6. Mgr. Ivana Rohoňová, r. Činčárová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Národnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 6**“ v príslušnom tvare)

**7. Lekservis s.r.o.**

Sídlo: Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce

Zastúpená: MVDr. Igor Rohoň - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO: 44 688 067

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22457/N

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 7**“ v príslušnom tvare)

(ďalej oprávnený z vecného bremena 1, oprávnený z vecného bremena 2, oprávnený z vecného bremena 3, oprávnený z vecného bremena 4, oprávnený z vecného bremena 5, oprávnený z vecného bremena 6 a oprávnený z vecného bremena 7 spoločne len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I** **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.03.2015 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286500631500 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ vedenom v katastrálnom území Vinohrady, ako parc. č. 21680 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom

uloženia, prevádzky vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky, ktoré sú súčasťou stavby „Penzión Jeséniova ul.“.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bolo viazané k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v podielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena (oprávnené nehnuteľnosti).
3. Predmetom tohto dodatku je úprava vymedzenia spoluvlastníckych podielov oprávnených z vecného bremena k oprávneným nehnuteľnostiam, ku ktorým sa viaže právo zodpovedajúce vecnému bremenu z dôvodu, že vymedzenie spoluvlastníckych podielov k oprávneným nehnuteľnostiam vymedzených v Zmluve nie sú v súlade so súčasným stavom katastra nehnuteľností.

## **Článok II Zmena zmluvy**

V zmysle čl. I ods. 3 tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. Článok I, ods. 3. Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom tohto znenia:

„3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi a podielovými spoluvlastníkmi rozostavaných bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na Jeséniovej ulici, vchod: Jeséniova, bez súpisného čísla, ktorý je postavený na pozemku – parcele registra „C“ parc.č. **6743/8**, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 370 m<sup>2</sup>, a príľahlého pozemku k bytovému domu -pozemok parcela registra „C“ parc.č. **6743/7**, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 409 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady, zapísaných na liste vlastníctva č. 3015 (ďalej len „**Bytový dom**“ v príslušnom tvare)

a to tak, že **oprávnený z vecného bremena 1** je:

- a) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí Bytového domu (ďalej len „**Byt 1**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 1 o veľkosti podielu 11715/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 1 vo veľkosti podielu 11715/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 11715/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 1, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 14 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 1**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 1 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 1, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- b) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí Bytového domu (ďalej len „**Byt 2**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 2 o veľkosti podielu 5075/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na

pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príslušími pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 2 vo veľkosti podielu 5075/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 5075/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 2, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 15 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 2**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 2 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príslušími pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 2, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,

- c) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 3**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 3 o veľkosti podielu 7120/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príslušími pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 3 vo veľkosti podielu 7120/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7120/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 3, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 17 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 3**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 3 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príslušími pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 3, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- d) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 4**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 4 o veľkosti podielu 7365/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príslušími pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 4 vo veľkosti podielu 7365/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7365/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 4, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 19 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 4**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 4 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príslušími pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 4, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- e) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 3, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 29 (ďalej len „**Parkovacie státie 1**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 1 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príslušími pozemkoch

- k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 1, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- f) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 4, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 30 (ďalej len „**Parkovacie státie 2**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 2 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 2, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
  - g) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 12, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 38 (ďalej len „**Parkovacie státie 3**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 3 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 3, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
  - h) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 13, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 39 (ďalej len „**Parkovacie státie 4**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 4 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 4, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku;

**oprávnený z vecného bremena 2 a oprávnený z vecného bremena 3 sú:**

- i) výlučnými vlastníkmi rozostavaného bytu č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí Bytového domu (ďalej len „**Byt 5**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 5 o veľkosti podielu 6085/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 5 vo veľkosti podielu 6085/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 6085/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 5, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 16 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 5**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 5 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 5, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,

- j) výlučnými vlastníkami rozostavaného bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 6**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 6 o veľkosti podielu 7090/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 6 vo veľkosti podielu 7090/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7090/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 6, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 18 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 6**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 6 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 6, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- k) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 2. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 7**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 7 o veľkosti podielu 7090/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 7 vo veľkosti podielu 7090/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7090/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 7, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 22 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 7**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 7 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 7, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- l) výlučnými vlastníkami rozostavaného bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 2. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 8**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 8 o veľkosti podielu 7365/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 8 vo veľkosti podielu 7365/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7365/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 8, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 23 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 8**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 8 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 8, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- m) výlučnými vlastníkami rozostavaného bytu č. 13 nachádzajúceho sa na 3. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 9**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 9 o veľkosti podielu 6075/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému

domu prislúchajúceho k Bytu 9 vo veľkosti podielu 6075/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 6075/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 9, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 26 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 9**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 9 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 9, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,

- n) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 2, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 28 (ďalej len „**Parkovacie státie 5**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 5 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 5, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- o) podielovými spoluvlastníkmi rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 9, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 35 (ďalej len „**Parkovacie státie 6**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 6 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 6, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- p) podielovými spoluvlastníkmi rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 10, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 36 (ďalej len „**Parkovacie státie 7**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 7 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 7, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- q) podielovými spoluvlastníkmi rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 11, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 37 (ďalej len „**Parkovacie státie 8**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 8 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 8, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,

- r) podielovými spoluvlastníkmi rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 14, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 40 (ďalej len „**Parkovacie státie 9**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 9 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 9, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku;

**oprávnený z vecného bremena 4 je:**

- s) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 1. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 10**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 10 o veľkosti podielu 7370/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 10 vo veľkosti podielu 7370/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7370/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 10, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 20 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 10**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 10 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 10, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- t) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 1, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 27 (ďalej len „**Parkovacie státie 10**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 10 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 10, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- u) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 8, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 34 (ďalej len „**Parkovacie státie 11**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 11 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 11, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku;



**oprávnený z vecného bremena 5 a oprávnený z vecného bremena 6 sú:**

- v) výlučnými vlastníkmi rozostavaného bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 2. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 11**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 11 o veľkosti podielu 7120/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 11 vo veľkosti podielu 7120/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7120/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 11, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 21 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 11**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 11 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 11, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- w) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 3. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 12**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 12 o veľkosti podielu 6075/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 12 vo veľkosti podielu 6075/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 6075/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 12, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 25 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 12**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 12 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 12, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- x) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 5, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 31 (ďalej len „**Parkovacie státie 12**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 12 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 12, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- y) podielovými spoluvlastníkmi rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 7, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 33 (ďalej len „**Parkovacie státie 13**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 13 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch

k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 13, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,

**oprávnený z vecného bremena 7 je:**

- z) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 2. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 13**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 13 o veľkosti podielu 7370/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 13 vo veľkosti podielu 7370/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7370/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 13, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 24 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 13**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 13 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 13, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- aa) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 6, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 32 (ďalej len „**Parkovacie státie 14**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 14 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 14, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku.“

- 2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

- 1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 13-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre každého oprávneného z vecného bremena.
- 2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13.08.2015

Bratislave, dňa 06.08.2015

**Povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy

.....  
Anton Fazekaš v.r.  
konateľ  
DOM SYSTÉM, s.r.o.

.....  
Mgr. Anna Privrelová v.r.  
konateľ  
DOM SYSTÉM, s.r.o.

.....  
Ing. Rudolf Kvetán v.r.

.....  
Anna Kvetánová v.r.

.....  
Ing. Viktor Ravasz v.r.

.....  
MVDr. Igor Rohoň v.r.

.....  
Mgr. Ivana Rohoňová v.r.

.....  
MVDr. Igor Rohoň v.r.  
konateľ  
Lekservis, s.r.o.