

DODATOK č. 08-83-0655-06-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0655 - 06 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSK BX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : LUXUS spol. s r o.

Sídlo : Hviezdoslavovo nám. č. 16, 811 02 Bratislava

Zastupuje : ~~Čelik-Fikret~~ Nadji Čelik, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 28630/B

Prevádzkárň : Romanova ulica - stánok

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 856 025

IČ DPH : SK 2021722351

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0655-06-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0655-06-00 zo dňa 06.11.2006 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 06.11.2006 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0655-06-00, ktorou bol prenajatý pozemok v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 1362 – ostatné plochy vo výmere 18 m², za účelom prevádzkovania stánku na výrobu a predaj zmrzliny ako stavby dočasnej na Romanovej ulici v Bratislave. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.
2. V súlade s čl. III ods. 7 zmluvy dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 1 – 3 zmluvy sa s účinnosťou od 01.07.2015 nahrádzajú novými odsekmi č. 1 - 4, ktoré znejú:
 1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené analogicky v súlade s VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva vo výške :
 - 1.1. 120,45 Eur za 1 m² ročne, za obdobie od 01.04. do 30.09., počas ktorého je stánok v prevádzke (183 dní)
 - 1.2. 60,23 Eur za 1 m² ročne, za obdobie od 01.10. do 31.03., počas ktorého stánok nie je v prevádzke (182 dní)
 - 1.3. pokiaľ nájomca prevádzkuje stánok aj pred 01.04. bežného roka alebo po 01.10. bežného roka, zaväzuje sa písomne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a zaplatiť pomernú časť nájomného podľa bodu 1.1. tohto odseku na účet prenajímateľa, pomerná časť nájomného je splatná vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
 2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 18 m² predstavuje :
 - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1, bod 1.1 tohto článku sumu 1 087,02 Eur, slovom tisícosemdesiatšesť Eur dva centy,
 - 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1, bod 1.2 tohto článku sumu 540,54 Eur, slovom päťstoštyridsať Eur päťdesiatštyri centov,spolu **1 627,56 Eur**, slovom tisícšesťstodvadsaťšesť Eur päťdesiatšesť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v **pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 406,89 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883065506 v ČSOB a.s.
 2. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 3. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0655-06-00 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0655-06-01, do 30.09.2015 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 08-83-0655-06-01.
2. Doterajšie ods. 4 – 7 čl. III zmluvy sa označujú ako ods. 5 – 8.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0655-06-00 zo dňa 06.11.2006, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 07.08.2015

V Bratislave dňa 20.07.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
LUXUS spol. s r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
~~**Celik Fikret Nadji Čelik v. r.**~~
konateľ spoločnosti