

DODATOK č. 08-83-0427-01-02
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0427 - 01 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSK BX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Prvá distribučná spoločnosť s.r.o.

skrátенý názov **P.D.S. spol. s r.o.**

Sídlo : Gogoľova 18, 852 02 Bratislava

Zastupuje : Ing. Ľuboš Kadlečovič, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 4455/B.

Prevádzkárň : Haanova ulica - stánok

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31 343 538

IČ DPH : SK2020294485

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0427-01-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0427-01-00 zo dňa 08.06.2001, v znení Dodatku č. 08-83-0427-01-01 zo dňa 01.04.2008 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 08.06.2001 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0427-01-00, ktorou bol prenajatý pozemok v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 258 – ostatné plochy vo výmere 11 m², za účelom prevádzkovania stánku na predaj periodickej tlače, kníh, lístkov MHD a doplnkového tovaru, s výnimkou alkoholických nápojov a piva ako stavby dočasnej na Haanovej ulici v Bratislave. Doba nájmu bola dojednaná na dobu určitú od 01.06.2001 do 30.04.2006.

2. Dodatkom č. 08-83-0427-01-01 zo dňa 01.04.2008 zmluvné strany upravili dobu nájmu na dobu neurčitú, výšku nájomného a niektoré ďalšie zmluvné ustanovenia.
3. Na strane prenajímateľa došlo k zmene interných predpisov, v súlade s ktorými sa dohodli zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. Čl. III ods. 1 – 3 zmluvy sa s účinnosťou od 01.07.2015 nahrádzajú novými odsekmi č. 1 - 4, ktoré znejú:
 1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené analogicky v súlade s VZN č. 15/2012 o dani zaužívanie verejného priestranstva vo výške 120,45 Eur za 1 m² za rok.
 2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 11 m² predstavuje sumu **1 324,95 Eur**, slovom tisícristodvadsaťštyri Eur devädesiatpäť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v **pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 331,24 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883042701 v ČSOB a.s.
 3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 4. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0427-01-00 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0427-01-02, do 30.09.2015 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 08-83-0427-01-02.
2. Doterajšie ods. 4 – 6 čl. III zmluvy sa označujú ako ods. 5 – 7.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0427-01-00 zo dňa 08.06.2001, v znení Dodatku č. 08-83-0427-01-01 zo dňa 01.04.2008, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 07.08.2015

V Bratislave dňa 14.07.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Prvá distribučná spoločnosť s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ing. Ľuboš Kadlečovič v. r.
konateľ spoločnosti