

DODATOK č. 08 – 83 – 0145 – 04 – 01

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0145 – 04 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.

Sídlo: Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava

Zastupuje : Róbert Depeš, konateľ spoločnosti

IČO: 31 384 421

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7982/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0145-04-01 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0145-04-00 zo dňa 20.7.2004 (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 20.7.2004 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0145-04-00 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom časti pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8313/2 vo výmere 5 m² na Hodžovom námestí. Účelom nájmu je prevádzkovanie stánku na predaj tlače, tabaku, lístkov MHD a doplnkového tovaru v spotrebiteľskom balení ako stavby dočasnej. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. V článku III ods. 7 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve, alebo správe prenajímateľa. V takomto

prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote, určenej prenajímateľom nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

3. Tento dodatok sa uzatvára v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v nadväznosti na VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

Článok II Zmeny Zmluvy

1. V **Článku III** sa s účinnosťou od 1.7.2015 text ods. 1 a 2 ruší a nahrádza sa textom:

„1. **Nájomné** za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **182,50 Eur/m² ročne**.

2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 5 m² predstavuje sumu vo výške **912,50 Eur** (slovom deväťstodvanásť eur päťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať s účinnosťou od 1.7.2015 v pravidelných polročných splátkach vo výške 456,25 Eur, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho polroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883014504 v ČSOB, a.s.“

2. Do Článku III sa vkladá nový ods. 5, ktorý znie:

„8. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa zmluvy a výškou nájomného dohodnutou týmto dodatkom, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 4.8.2015

V Bratislave dňa 15.7.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

.....
Róbert Depoš, v. r.
konateľ spoločnosti