

DODATOK č. 08-83-0075-04-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0075 - 04 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

Sídlo : Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava

V zastúpení : Róbert Depeš, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7982/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31 384 421

IČ DPH : SK2020354006

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0075-04-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0075-04-00 zo dňa 24.06.2004 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 24.06.2004 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0075-04-00, ktorou bol prenajatý pozemok v k. ú. Ružinov, LV č. 18, časť parc. č. 15568/14 – ostatné plochy vo výmere 11 m², za účelom prevádzkovania stánku na predaj novín, časopisov, balených potravinárskych a tabakových výrobkov. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.
2. V čl. III ods. 8 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu

o zmene nájomca v lehote určenej prenajímateľom nepristúpi je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

3. Tento dodatok sa uzatvára v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ analogicky so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. Čl. III ods. 1 – 2 zmluvy sa s účinnosťou od 01.07.2015 nahrádzajú novými odsekmi č. 1 - 2, ktoré znejú:
 1. „Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume 120,45 Eur za 1 m² za rok.“
 2. „**Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 11 m² predstavuje sumu **1 324,95 Eur**, slovom tisícristodvadsaťštyri Eur deväťdesiatpäť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v **pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 331,24 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883007504 v ČSOB a.s.“
 3. „**Rozdiel** medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa zmluvy a výškou nájomného dohodnutou týmto dodatkom podľa odseku 2 tohto článku za tretí štvrt'rok 2015 sa nájomca zaväzuje **uhradiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.**“
2. Doterajšie ods. 3 – 8 čl. III zmluvy sa označujú ako ods. 4 – 9.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0075-04-00 zo dňa 24.06.2004, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým

sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 04.08.2015

V Bratislave dňa 15.07.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
MEDIASPESS Bratislava spol. s r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Róbert Depeš v. r.
konateľ spoločnosti