

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286503681500

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Občianske združenie KAJERKA

Sídlo: Jadranská 2, 841 04 Bratislava  
Zastúpené: Marek Lazar, predseda OZ a člen výboru  
Zorislav Tikl, člen výboru OZ  
Daniel Suchal, člen výboru OZ

Bankové spojenie: .

Číslo účtu:

IČO: 42136253

zapísané v evidencii občianskych združení Ministerstva vnútra SR dňa 31.10.2008 pod č. VVS/1-900/90-32645

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506371400/0099 zo dňa 31.10.2014 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka na liste vlastníctva č. 847 ako:
  - a) parc.č. 171/1-ostatné plochy vo výmere 883 m<sup>2</sup>
  - b) parc.č. 171/5- ostatné plochy vo výmere 184 m<sup>2</sup>
  - c) parc.č. 172/1 – ostatné plochy vo výmere 678 m<sup>2</sup>,  
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti ” v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka stavebného objektu SO 03 – Plyn STL k stavbe „Komunikácia a inžinierske siete pre 12 rodinných domov“ v k.ú. Dúbravka, Bratislava, (ďalej len „plyn STL“ v príslušnom tvare) vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku právo uloženia prevádzky a údržby plynu STL a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p.č.171/1, 171/5, 172/1 zo dňa 26.02.2015, vyhotoveného spoločnosťou ISA SYSTEMS s.r.o., Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35715600, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. 421/2015 dňa 10.03.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. „in personam“.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, prevádzky a údržby plynu STL na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 8/2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (plynovodu) na pozemkoch parc.č. 171/1, 171/5 a 172/1 (podľa LV č. 847 a v zmysle GP č. 8/2015), vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, Uhrova ulica č. 22., Bratislava, a táto jednorazová náhrada celkovo činí **1 973,82 €** (slovom jedentisícdeväťstosedemdesiattri eur osemdesiatdva centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506371400/0099 zo dňa 31.10.2014 bola dňa 12.11.2014 už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1624- € (slovom jedentisícšesťstodvadsaťštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **349,82 €** (slovom tristoštyridsaťdeväť eur, osemdesiatdva centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v ..... číslo účtu (IBAN) : ....., variabilný symbol: 2865036815.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorázovú náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 8/2015 zo dňa 26.02.2015.

V Bratislave, dňa 05.08.2015

V Bratislave, dňa 14.07.2015

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Občianske združenie KAJERKA**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Marek Lazar v.r.  
predseda a člen výboru

.....  
Zorislav Tikl v.r.  
člen výboru

.....  
Daniel Suchal v.r.  
člen výboru

