

Kúpna zmluva č. 60 / 2015 MČ BA NM

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Plnej moci zo dňa 30.05.2014
IČO: 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Kupujúci: **JUDr. Ľudomír Voloch**
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 1“)

2. Kupujúci: **Jana Volochová**
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci č. 2“)

(ďalej spolu kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcela číslo 11360/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m² a pozemku registra „C“ KN parcela číslo 11360/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto a sú evidované na liste vlastníctva číslo 31.

1.2 Kúpa podľa tejto Kúpnej zmluvy bola schválená na 2. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 17.02.2015 Uznesením č. 02/32, za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 60 dní, odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 20 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy všetkými zúčastnenými zmluvnými stranami; pričom kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 143/2014 zo dňa 15.05.2014 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom.

Článok 2 Predmet Kúpnej zmluvy

Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k „C“ KN parcela číslo 11360/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m² a pozemku registra „C“ KN parcela číslo 11360/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto a sú evidované na liste vlastníctva číslo 31 (ďalej len „Predmet zmluvy“) v prospech kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2, a to do podielového spoluvlastníctva, pričom výška podielu kupujúceho č. 1 predstavuje 1/2 z Predmetu zmluvy a výška podielu kupujúceho č. 2 predstavuje 1/2 z Predmetu zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva Predmet zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške 7 700,00 € (slovom: sedemtisíc sedemsto EUR).
- 3.2 Zmluvné strany súhlasia, aby kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tejto Kúpnej zmluvy uhradil v jej plnej výške, ktorýkoľvek kupujúci; alebo aby kúpnu cenu pripadajúcu k výške podielu každého kupujúceho uhradil každý kupujúci samostatne, v oboch prípadoch musia kupujúci dodržať lehotu zaplataenia kúpnej ceny v celej jej výške, tak ako je táto uvedená v Uznesení č. 02/32 zo dňa 17.02.2015, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Kúpnej zmluvy a v rámci Kúpnej zmluvy je uvádzaná ako príloha č. 2.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na **bankový účet číslo SK 03 5600 000 000 1800349037** vedený v peňažnom ústave Prima Banke Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 0602015**.
- 3.4 Za dátum zaplataenia kúpnej ceny podľa bodu 3.2 sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankového účtu uvedeného v bode 3.3.
- 3.5 Zmluvné strany plne súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v lehote do 20 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, má sa za to, že zmluvné strany od tejto Kúpnej zmluvy odstúpili a táto Kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje (rozhľadovacia podmienka).
- 3.7 V prípade zrušenia Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.8 Náklady predávajúceho vo výške 140,00 € (slovom: jednoštyridsať EUR) na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 143/2014 sa kupujúci zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne v plnej výške, jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený **SK 03 5600 000 000 1800349037 s uvedením variabilného symbolu č. 0602015** v lehote splatnosti podľa bodu 3.2 Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne disponovať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy Predmet zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na ňom neviaznu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.
- 4.3 Predávajúci po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu zmluvy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasujú, že im je Predmet zmluvy dobre známy a že tento kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplataenia Kúpnej ceny ako aj nákladov predávajúceho podľa článku 3 bodu 3.8 tejto Kúpnej zmluvy, podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech kupujúcich na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok

- spojený s podaním návrh na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 Predávajúci je povinný písomne oznámiť kupujúcim skutočnosť, že Kúpna cena bola pripísaná v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví Kúpnej zmluvy.
 - 4.7 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy zamietne, resp. preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené
 - 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu Kúpnej zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
 - 4.9 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví, alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich k Predmetu zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy.
 - 4.10 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán alebo v prípade, ak od tejto Kúpnej zmluvy odstúpi aj len jeden z kupujúcich z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet alebo účty kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená; alebo kupujúcich pokiaľ bola kúpna cena zo strany kupujúcich uhradená z dvoch rôznych bankových účtov. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote desiatich (10) pracovných dní od právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predchádzajúca veta neplatí v prípade už uhradených nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 143/2014 (podľa ustanovenia Článku 3 bodu 3.8); suma pripadajúca na úhradu nákladov predávajúceho za vypracovanie Znaleckého posudku č. 143/2014 kupujúcimi nebude kupujúcim zo strany predávajúceho vrátená, keďže tá predstavuje skutočne vynaložené finančné prostriedky predávajúceho a túto skutočnosť kupujúci berú na vedomie a súhlasia s ňou.
 - 4.11 Odstúpením predávajúceho alebo kupujúcich alebo čo aj len jedného z kupujúcich od tejto Kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorémukoľvek účastníkovi tohto zmluvného vzťahu.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva je po podpise tejto Kúpnej zmluvy a za súčasného uhradenia Kúpnej ceny ako aj nákladov (podľa Článku 3 bod 3.8) v plnej výške, oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Článok 6 Záverčné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami predávajúci obdrží päť (5) rovnopisov Kúpnej zmluvy, kupujúci č. 1 obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy, kupujúci č. 2 obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúcich, sú títo všetky písomnosti povinný doručovať, formou poštovej prepravy, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1** – Predchádzajúci písomný súhlas č. 05 01 0039 14 zo dňa 30.05.2014 vrátane plnej moci
- príloha č. 2** – výpis z Uznesení z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 17.02.2015

Článok 7 Vyhlásenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 19.05.2015

Bratislave, dňa 23.03.2015

Predávajúci:

Kupujúci 1.:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

JUDr. Ľudomír Voloch, [redacted]
v. r.

V Bratislave, dňa 23.03.2015

Kupujúci 2.:

Jana Volochová, [redacted]
v. r.