

**DODATOK č. 08 83 0491 13 01**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00**  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**2. Obchodné meno : M.J.A. s.r.o.**

Sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava

V zastúpení : Ing. Richard Bagin, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 37222/B,

IČO : 35 950 625

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej „dodatok“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 088304911300 zo dňa 03.12.2013 uzatvorenej na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú časti pozemkov na ulici M. Schneidra-Trnavského pri obchodnom dome Brestovka, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“). Účelom nájmu je realizácia prístavby obchodného domu Brestovka, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

Podľa článku IV ods. 10 zmluvy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností – referát nájmov magistrátu) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 31.12.2014.

Z dôvodu priesťahov pri vybavovaní niektorých súhlasov príslušných úradov a organizácií potrebných k vydaniu stavebného povolenia, nájomca požiadal o predĺženie doby predloženia právoplatného stavebného povolenia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu do 30.06.2015.

## **Čl. II** **Zmeny zmluvy**

1. V článku IV sa v odseku 10 znenie :

„V prípade, že **právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2014** je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu.“

mení na nasledujúce znenie :

„V prípade, že **právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 30.06.2015** je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu.“

2. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

## **Čl. III** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 06.07.2015

V Bratislave dňa 22.07.2015

*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*  
**M.J.A. s.r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Richard Bagin v.r.**  
konateľ spoločnosti