

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0356 15 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888035615

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### **SI & KA Slovakia, s. r. o.**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 93325/B

IČO : 47 479 957

Beňadická 20, 851 06 Bratislava

zastúpená : Ing. Klára Macegová

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## **Čl. 1 Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2985/2 – ostatné plochy o výmere 28 474 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 46.

2. Geometrickým plánom č. 35/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 10. 4. 2015 pod č. 655/2015 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2985/2 – ostatné plochy o výmere 28 474 m<sup>2</sup>, LV č. 46, k. ú. Karlova Ves oddelený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2985/53 – ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2918/20 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 2918/21 – ostatné plochy o výmere 434 m<sup>2</sup> a parc. č. 2918/44 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4076.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2985/53 – ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves oddelenom geometrickým plánom č. 35/2015.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd a uloženie a prevádzku inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2985/53 – ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, vytvoreného GP č. 35/2015.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Karlova Ves

- parc. č. 2918/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2918/21 – ostatné plochy o výmere 434 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2918/44 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 4076, t. j. **pôsobí in rem.**

## Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzky inžinierskych sietí vo výške celkom 3 114,82 Eur (slovom tritisícstoštrnásť Eur a osemdesiatdva Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2015 zo dňa 19. 6. 2015 vypracovaným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. – Ing. Ivetou Grebáčovou, znalcom v odbore stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **3 114,82 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888035615** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 63/2015 vo výške **216,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888035615** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - 1.1. Ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 27. 1. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 10. 2. 2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 28. 1. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22. 1. 2015 a tieto berie na vedomie.

4. Oprávnený z vecného bremena v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22. 1. 2015 berie na vedomie, že pozemkom parc. č. 2985/53 k. ú. Karlova Ves prechádzajú potrubia verejného vodovodu DN 400 a 150 a STL plynovod DN 100.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku parc. č. 2985/53, k. ú. Karlova Ves, LV č. 46.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy tejto zmluvy ostávajú hlavnému mestu SR Bratislave.

V Bratislave, dňa 15.7.2015

V Bratislave, dňa 9.7.2015

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**SI & KA Slovakia, s.r.o.**

v. r.

v. r.

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

Ing. Klára Macegová



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Klára Macegová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Nitra - Klokočina, Jedlíkova 555/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 460694/2015**.

Nitra dňa 9.7.2015

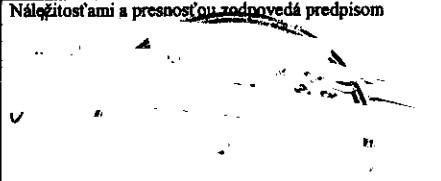
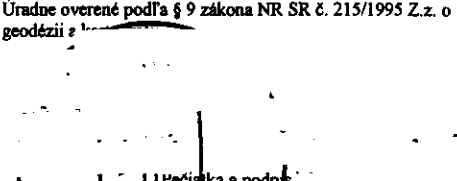
.....  
**Jana Beda Dallošová**  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava - m.č. Karlova Ves
	Kat. územie	Karlova Ves	Číslo plánu	35/2015	Mapový list č:	Stupava 0-9/41
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p. č. 2985/53.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:			Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>	
Dňa: 31. 03. 2015	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 31. 03. 2015	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 10. APR. 2015	Číslo: 655 /2015	
Nové hranice boli v prírode označené nastrel. klincami		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a 	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4469						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

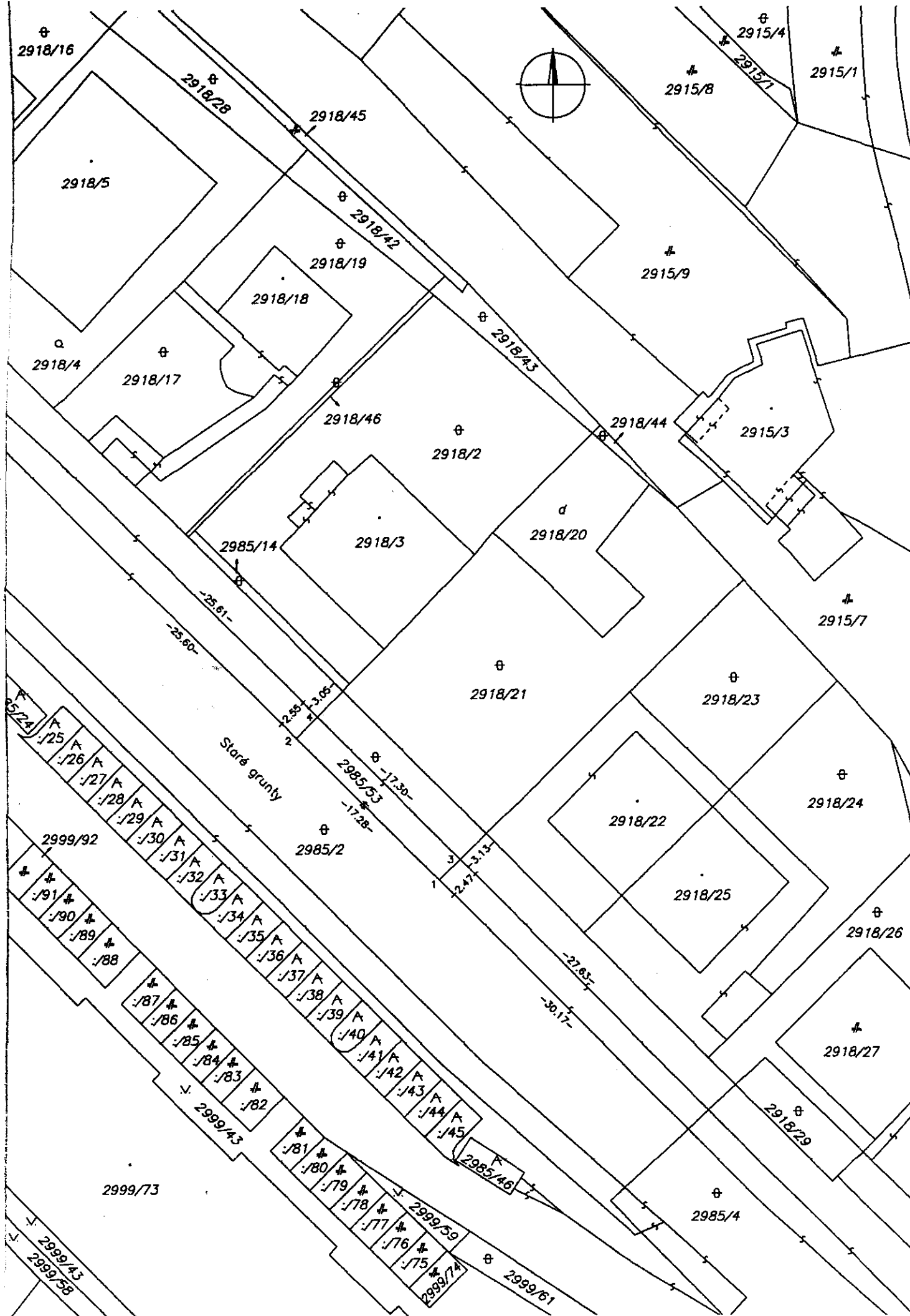
**VÝKAZ VÝMER**

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
46		2985/2	2	8474	ost. pl.						2985/2	2	8377	ost. pl. 37	<i>Hlavné mesto SR BA, Primaciálne námestí 1, Bratislava</i>
											2985/53	97	ost. pl. 37	<i>detto</i>	

Spolu: 2 8474

2 8474

**Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:** 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Staré grunty

- 2999/92
- 2999/91
- 2999/90
- 2999/89
- 2999/88
- 2999/87
- 2999/86
- 2999/85
- 2999/84
- 2999/83
- 2999/82
- 2999/81
- 2999/80
- 2999/79
- 2999/78
- 2999/77
- 2999/76
- 2999/75
- 2999/74
- 2999/73

-25.61-

-25.60-

-2.88-

-3.05-

-17.30-

-17.28-

-2.41-

-3.13-

-27.85-

-30.17-

2999/43

2999/44

2999/45

2999/46

2999/47

2999/48

2999/49

2999/50

2999/51

2999/52

2999/53

2999/54

2999/55

2999/56

2999/57

2999/58

2999/59

2999/60

2999/61

2999/62

2999/63

2999/64

2999/65

2999/66

2999/67

2999/68