

ZMLUVA O NÁHRADE ZA ZRIADENÉ VECNÉ BREMENO,
ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z. z.
č. 30201/ZoNZVB-063/2015/Trnávka/0107/HBH
č. 24 88 0234 15 00

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

Účastník I.:

Obchodné meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK89 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT : CEKOSK BX
(ďalej len „**Účastník I.**“)

a

Účastník II.:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Zastúpený: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:
66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: XXXX
IČ DPH: XXXX
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu: XXXX
SWIFT : XXXX

(ďalej len „**Účastník II.**“ a „**Investor**“; Účastník I. a Účastník II. ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

V nadväznosti na zápis zákonného vecného bremena v katastrálnom území Trnávka, ktorý bol zrealizovaný na základe splnomocnenia č. 61/2014 vydaného spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava a na základe § 11 ods. 1 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. pre stavebné objekty plynovodov realizované v rámci stavby „D1 Bratislava, Mierová – Senecká“ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok II. Úvodné ustanovenia

Účastník I. uvedený v čl. I. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, kraj Bratislavský, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom takto:

Číslo parcely	Parcela registra	LV	Por. č. v časti B LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
15685/35	C	1	1	1/1	13 656	zast. pl. a nádvorcia

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je jednorazová náhrada za zákonom zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt - **SO 706-00 Preložka VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa na Galvaniho ul.** s priznaním práva uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a vstupu na pozemok uvedený v čl. II. podľa geometrického plánu č. 36 762 067 – 9/2014 na vyznačenie vecného bremena a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou TerraSat, s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín 5, IČO 36 762 067, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1538/2014 dňa 13.08.2014, takto:

Číslo parcely	Parcela registra	Diel GP č.	Vecné bremeno m ²	Vlastnícky podiel
15685/35	C	27	313	1/1

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Účastníka I. strpieť na pozemku mimo zastaveného územia obce špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy plynovod v rozsahu predmetného GP, v práve prístupu správcu siete alebo ním poverených osôb na pozemok Účastníka I. za účelom umiestnenia, zabezpečenia prevádzky rekonštrukcie, údržby a opráv plynovodu a zákazu realizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu správcu inžinierskej siete a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36 762 067 – 9/2014.

Článok V. Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za účelom realizovanej vyvolanej investície predmetnej stavby, ktorá je vo verejnom záujme.

Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena určenej v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 18/2014 zo dňa 11.12.2014, Ing. Norberta Czikhardta, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Min. spravodlivosti SR, odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností pod číslom 910441 takto:

Náhrada za 1 m ²	Parcela KN-C	Výmera vecného bremena m ²	Vlastnícky podiel	Výmera vlastníckeho podielu v m ²	Výška náhrady v €
7,21822	15685/35	313	1/1	313	2 259,30

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **2 259,30 €** (Dvetisícdeväťdesiatdeväť eur a 30 centov).

- 6.2. „Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník II. zaplatí Účastníkovi I. dohodnutú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na základe faktúry vystavenej Účastníkom I. po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 40 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Účastníkovi II.“.
- 6.3. Investor týmto finančne vysporiadúva nároky Účastníka I., vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. voči SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena, a teda týmto sa nároky vlastníka pozemku voči SPP - distribúcia, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením.
- 7.3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. ods. 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Účastník II. je povinný pozemok dotknutý výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

- 8.2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre účastníka, jedného vyhotovenia pre Investora a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena – správca siete.
- 8.3. Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno bude dodatočne predložená príslušným správcom inžinierskych sietí.
- 8.4. Účastník I. vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Účastník I. je identický s osobou, uvedenou v Čl. I. Zmluvy a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Účastníkovi II.
- 8.5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu predčítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 3.7.2015

Účastník I.:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa 19.5.2015

Účastník II.:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v. r.

.....
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva