

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0285 15 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mestská časť Bratislava - Rusovce

Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce

Zastúpená: **Dušanom Antošom, starostom**

IČO: 00 304 611

DIČ: 2020910870

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: SK2302000000000001525052

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**

IČO: 603 481

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu : SK37750000000000025829413

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností :

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností **p.č. 1154/3**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1420 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 1306 v k.ú. Rusovce
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností **p.č. 1155/3**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 330 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 1306 v k.ú. Rusovce
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností **p.č. 1145/1**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 276 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 1306 v k.ú. Rusovce

(ďalej aj ako „nehnutel'nost' ” v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavebného objektu **verejného osvetlenia SO 601** na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu **č. 05 88 0284 15 00**.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka **stavebného objektu verejného osvetlenia SO 601** vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
 - a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s **verejným osvetlením na ulici Keltská, Bratislava, Rusovce**,
 - b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy na pozemky uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy,

v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43, **jeden meter po oboch stranách od osi inžinierskej siete**, ktorá je vyznačená v **geometrickom pláne č. 216-1/2014**, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod.č.447/2015 dňa 12.03.2015 a v **geometrickom pláne č. 216-2/2014**, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod.č. 446/2015, dňa 12.03.2015 (príloha č.1 prehľadná situácia podľa geometrického plánu č.216-1/2014, príloha č.2 prehľadná situácia podľa geometrického plánu č.216-2/2014).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia vybudovaného v rámci stavby: „**Miestna komunikácia Keltská ulica Bratislava, Rusovce**“ a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie **verejného osvetlenia SO 601** na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučnými vlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerických plánov, t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geomerických plánoch č. 216-1/2014 a č. 216-2/2014, overených katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod číslami 447/2015 a 446/2015 zo dňa 12.03.2015.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1ks pre povinného z vecného bremena, 6 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prehľadné grafické situácie (grafická príloha č.1 a grafická príloha č.2) vytvorené podľa geometrických plánov č. 216-1/2014, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 447/2015, zo dňa

12.03.2015 a č. 216-2/2014, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 446/2015 zo dňa 12.03.2015

V Bratislave, dňa 18.06.2015

V Bratislave, dňa 01.07.2015

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....
Mestská časť Bratislava - Rusovce
Dušan Antoš, starosta

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
1306		1154/3		1420	zastav.pl.					1154/3		1420	zastav.pl. 22	doterajší
2		1085/1		1340	zastav.pl.					1085/1		1340	zastav.pl. 25	detto
1306		1155/3		330	zastav.pl.					1155/3		330	zastav.pl. 22	detto
<i>Spolu</i>														

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech ... hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúce v práve uloženia a vedenia elektrických káblov a sítov verejného osvetlenia na pozemkoch p.č. 1154/3, 1085/1 a 1155/3 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu na zaťažený pozemok parcelné číslo 1154/3, 1085/1 a 1155/3 za účelom opráv, úprav, údržby a revízií elektrických káblov a sítov verejného osvetlenia alebo ich akejkoľvek časti

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

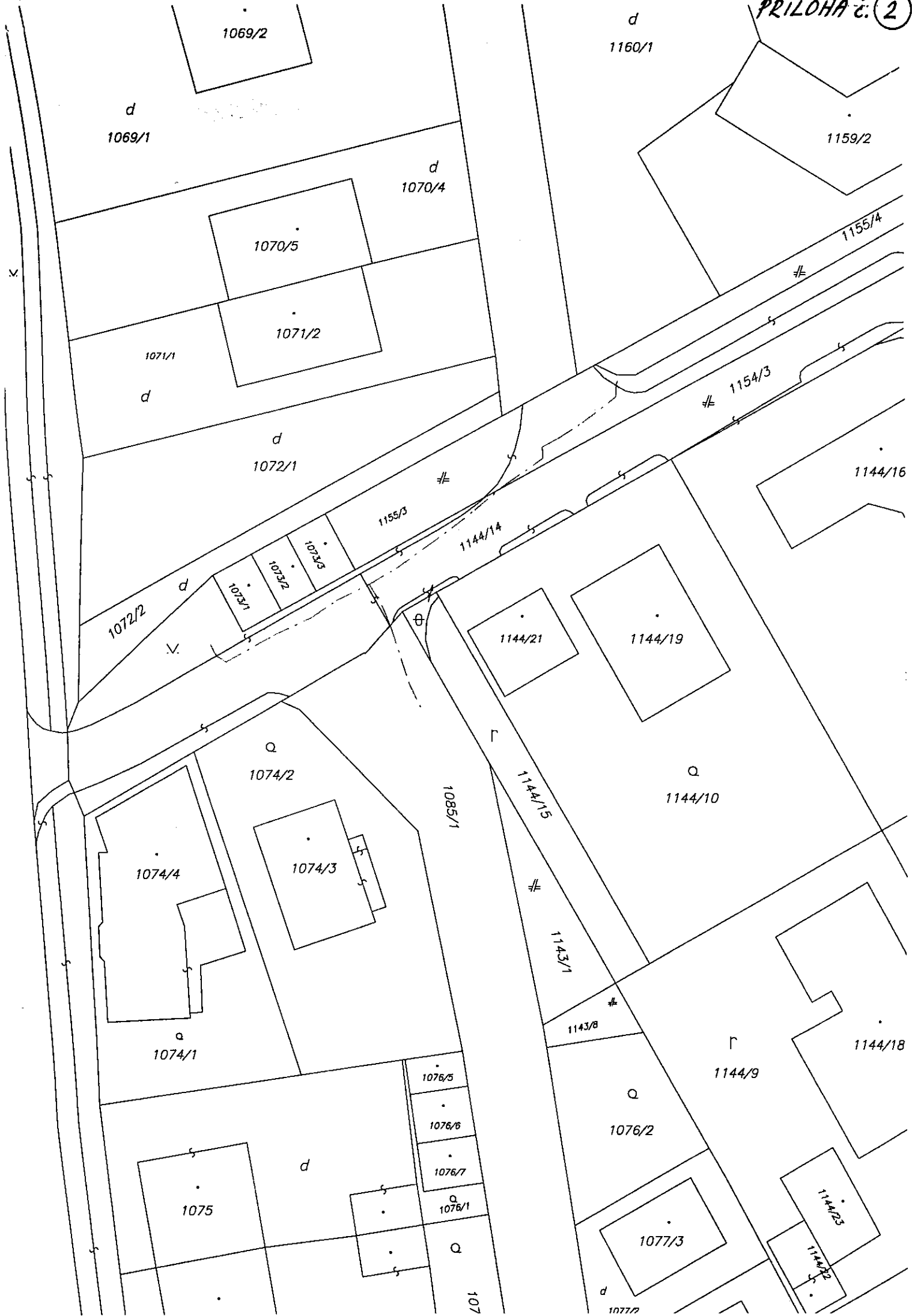
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET - TEAM GEODET-TEAM spol. s r.o. Partizánska 23, 81103 Bratislava e-mail: dolezal@geodet-leamsro.sk IČO: 35735325		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Ba-m.č. Rusovce
Katastr. územie Rusovce		Číslo plánu 216-2/2014	Mapový list č. Bratislava 8-5/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena podzemného káblového vedenia verejného osvetlenia na p.č. 1154/3, 1085/1 a 1155/3				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková
Dňa: 16.12.2014	Meno: Bc. Tomáš Doležal	Dňa: 16.12.2014	Meno: Ing. Marek Javor	Dňa: 12. MAR. 2015 Číslo: 446/2015
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2740				
ve bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



1069/2

d
1160/1

d
1069/1

1159/2

d
1070/4

1070/5

1155/4

1071/1

1071/2

d

1154/3

d
1072/1

1155/3

1144/14

1144/16

1072/2

1073/1

1073/2

1073/3

1144/21

1144/19

q
1074/2

q
1144/10

1074/4

1074/3

1085/1

1144/15

1143/1

q
1074/1

1143/8

r
1144/9

1144/18

1076/5

1076/6

1076/7

q
1076/1

q
1076/2

1075

d

107

1077/3

1144/23

1144/22

d
1077/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vožky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
1306		1145/1		276						1145/1	276		zastav.pl. 22	doterajší
1306		1154/3		1420						1154/3	1420		zastav.pl. 22	delto
<i>Spolu</i>														

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemných elektrických káblov a stĺpov verejného osvetlenia na pozemkoch p.č. 1145/1 a 1154/3 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu na zaťažený pozemok parcelné číslo 1145/1, 1154/3 za účelom opráv, úprav, údržby a revízií elektrických káblov a stĺpov verejného osvetlenia alebo ich akejkoľvek časti

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET - TEAM GEODET-TEAM spol. s r.o. Partizánska 23, 81103 Bratislava e-mail: dolezal@geodet-teamsro.sk IČO: 35735325	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	Ba-m.č. Rusovce
	Katastr. územie	Rusovce	Číslo plánu	216-1/2014	Mapový list č.	Bratislava 8-5/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena podzemného káblového vedenia verejného osvetlenia na p.č. 1145/1, 1154/3						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
16.12.2014	Bc. Tomáš Doležal	16.12.2014	Ing. Marek Javor	12. MAR. 2015	Ing. Monika Vičková	447/2015
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá podpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2739						
b) bodov označených číslami a ostatné me-aje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Q
1163/8

PRÍLOHA č. 1

1162/485

d
1161/2

1161/1

1161/5

1150/3

1154/3

1154/5

1154/4

1151/7

d
1150/1

1151/8

d
1151/3

d
1149/1

1149/

1152/22

1152/23

Q
1152/5

1151/9

Q
1152/18

1145/1

1145/3

d
1151/4

1152/25

1145/4

⊕
1147/2

Q
1152/6

1152/25

1152/24

1145/2

1162/292

1152/31

Q
1152/7