

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286508641400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2. SANAB, s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava
Zastúpená: Khalid Alzahrani, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 44 898 592
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
61999/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.11.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508641400/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Karlova Ves, parc.č. 839/3 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov:
SO 04 VN prípojka

SO 05 Vodovodná prípojka
SO 06 Kanalizačná prípojka
SO 07 Plynová prípojka

(ďalej len „inžinierske siete“), ktoré sú súčasťou objektivej sústavy stavby „Polyfunkčný dom- Líščie údolie Bratislava“.

2. Dňa 22.01.2015 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len Západoslovenská distribučná“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej.
3. Na základe skutočností uvedenej v odseku 2. stavebný objekt SO 04 VN prípojka k stavbe „Polyfunkčný dom- Líščie údolie Bratislava“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I odseku 1 a v odseku 4 sa vypúšťajú slová: „SO 04 VN prípojka“.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 1351,- EUR na sumu 600,- EUR. V nižšej sume je zohľadnené zmenšenie trasy inžinierskych sietí o stavebný objekt SO 04 VN prípojka, ktorý bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 1351,- EUR uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške 751,- EUR, ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - stavebného objektu SO 04 VN prípojky, a to jej účet uvedený v zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 29.06.2015

V Bratislave, dňa 12.06.2015

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
SANAB, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Khalid Alzahrani v.r.
konateľ