

Dodatok č . 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0011 09 00 zo dňa 6.4.2009
v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.12.2010

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Juraj Chmela - AKTIV
miesto podnikania: Lediny 29/A, 841 03 Bratislava - Lamač
IČO: 17384273
IČO DPH: SK1020201875
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. IX ods. 1. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0011 09 00 zo dňa 6.4.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.12.2010 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok na nájom nehnuteľností v areáli

Čierny les 1
v Bratislave

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca vrátil prenajímateľovi halu č. 2 vo výmere 146,45 m² zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. Doterajšie znenie Čl. I ods. 2. zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
„2. Od 1.1.2015 prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v hale č. 06 vo výmere 449,85 m². Špecifikácia predmetu nájmu je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 dodatku č. 2.“
2. V Čl. III ods. 1. zmluvy sa v dôsledku zmeny výmery predmetu nájmu mení aj výška nájomného a slová „vo výške 16.326,00 Eur (slovom šesťnásťtisícristodvadsaťšesť Eur) ročne“ nahrádzajú slovami „vo výške 14 568,20 Eur (slovom štrnásťtisícpäťstošesťdesiatosem Eur a 20 centov) ročne“.
3. Doterajšie znenie Čl. III ods. 3. zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
„3. Od 1.1.2015 sa v dôsledku zmeny výmery predmetu nájmu mení rozsah a výška zálohových platieb za služby spojené s nájmom. Prenajímateľ zabezpečí dodávateľským spôsobom dodávku elektrickej energie, plynu/tepla a vodného, stočného. Zálohové platby za služby uvedené v predchádzajúcej vete sú ročne vo výške 3 000,00 Eur. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb je uvedená v prílohe č. 1 dodatku č. 2. Ostatné služby si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa“.
4. Príloha č. 1 dodatku č. 2 nahrádza prílohu č. 1 zmluvy v znení dodatku č. 1.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa
25.06.2015

V Bratislave dňa
09.06.2015

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Juraj Chmela - AKTIV

Príloha: č. 1 – Špecifikácia priestorov a výpočtový list - neoddeliteľná

**Príloha č. 1 k dodatku č. 2 k zmluve o nájme č. 07 83 0011 09 00 zo dňa 6.4.2009
v znení dodatku č. 1**

Areál: Čierny les – časť nebytových priestorov v hale č. 06 a v hale č. 2

Nájomca: Juraj Chmela - AKTIV

A. Špecifikácia priestorov

<u>spôsob využitia</u>	<u>plocha v m²</u>
------------------------	-------------------------------

hala č. 06

hlavné priestory:

dielňa	170,80
kancelária	29,70
sklad	127,00
spolu hlavné priestory	327,50

vedľajšie priestory:

chodba	38,60
denná miestnosť	21,60
kompresorovňa	6,15
strojovňa	16,05
šatňa	19,40
umyváreň	9,20
WC	9,45
upratovačka	1,90
spolu vedľajšie priestory	122,35

spolu celý predmet nájmu **449,85 m²**

B. Výpočtový list úhrad nájomného

<u>spôsob využitia</u>	<u>plocha v m²</u>	<u>nájomné v €/m²/rok</u>	<u>nájomné v €/rok</u>
hlavné priestory	327,50	40,00	13 100,00
vedľajšie priestory	122,35	12,00	1 468,20
spolu:	449,85		14 568,20

C. Výpočtový list úhrad záloh za služby spojené s nájomom

elektrická energia	2 616,00 Eur ročne
plyn/teplo	240,00 Eur ročne
vodné, stočné	144,00 Eur ročne

spolu: 250,00 Eur ročne

Ročná úhrada za nájom	14 568,20 Eur
Štvrťročná úhrada za nájom	3 642,05 Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	3 000,00 Eur
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	750,00 Eur

V Bratislave, 2.6.2015