

Kúpna zmluva č. 409 0156 15

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409015615
IČO : 603 481

a

- 1.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128032/0200
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409015615
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Ľubica Zemanová, rod. Barinková
nar.: XXXX, r. č. XXXX
trvalo bytom: Vavilovova 10, 851 10 Bratislava
rodinný stav: XXXX
štátna príslušnosť: XXXX
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku par. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m² v celosti k. ú. Dúbravka nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 1 ako parcela registra „C“. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom pozemku tohto pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Geometrickým plánom č. 9/2012 vytvoreným dňa 21.3.2012 vyhotoviteľom GEOMEPE, zememeračská kancelária, Karloveská 1/f, 84104 Bratislava, IČO: 11 67 05 68 bol pozemok parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 158 m² rozdelený na pozemok parc. č. 873/5 ostatné plochy o výmere 17 m² a pozemok parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m², ktorý je predmetom predaja.
3. Predávajúci predávajú a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka parc. č. 873/2-ostatné plochy o výmere 141 m² vzniknutý podľa GP č. 9/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 873/2 zapísaného v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „C“ na LV č. 1.
4. Predaj pozemku parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m² sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 873/2 uznesením č. 46/2015 zo dňa 5. Mája 2015.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 149,14 Eur/m² t. z. za sumu celkom 21 028,74 Eur (slovom: dvadsaťjedentisícdvadsaťosem Eur a štrnásť centov) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **8 411,50 Eur** (slovom: osemtisícosemstotridsaťpäť Eur šesť centov) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., číslo účtu 25826423/7500, VS: 409 0156 15,
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **12 617,24 Eur** (slovom: trinásťtisícdeväťdesiatdva Eur päťdesiatdeväť centov) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409 0156 15.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúca v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja bol ocenený znaleckým posudkom č. 26/2014 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagyom zo dňa 08.04.2014 na sumu 149,14 EUR/m².
5. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **120,- Eur** (slovom: sto dvadsať Eur) uhradí kupujúca mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409 0156 15.
6. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 9/2012 vo výške **186,50 Eur** (slovom: stoosemdesiatšesť Eur päťdesiat centov) uhradí kupujúca mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409 0156 15.

7. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo ani nezaniká nájom k pozemku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok a geometrického plánu sa považuje pripísanie na účet predávajúceho - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

Čl. 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 10. júla 2014 č. j. MAGS SNM 48365/2014-4/304636 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0034 14 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci a to uhradením sumy **66,- Eur** do pokladne predávajúceho pred podaním návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.

5. Kupujúca zodpovedá za správnosť údajov ňou poskytnutých a súhlasí s ich spracovaním, použitím a uchovaním v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre zostanú predávajúcemu. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 12.06.2015

Bratislava 10.06.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

RNDr. Martin Zaťovič
splnomocnený zástupca

v. r.

v. r.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Ľubica Zemanová

RNDr. Martin Zaťovič
starosta