

# Zmluva o nájme pozemku č.088802611500

Zmluvné strany :

- RNDr. Viliam Šáner PhD.**  
bytom Hybešova 25, 831 06 Bratislava  
Stav : XXXX  
Rodné číslo : XXXX  
občan XXXX

**Mária Šánerová**  
bytom Novohorská 16 , 831 06 Bratislava  
Stav : XXXX  
Rodné číslo : XXXX  
občianka XXXX

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
Peňažný ústav : ČSOB  
Číslo účtu : 25828453/7500  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

- Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory, pozemku registra „E“ parc.č. 4950 – vinica vo výmere 1324 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2, vedeného na E-LV č. 1740, ktorý zodpovedá časti pozemku registra „C“ parc.č. 2764/1 v katastrálnom území Vajnory.
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ parc.č. 4950 – vinica vo výmere 235 m<sup>2</sup>, zodpovedajúcu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2764/1 – zastavaná plocha vo výmere 235 m<sup>2</sup>, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami - komunikáciou**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## Čl. 2 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **1.6.2015 na dobu neurčitú**.

## Čl. 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 235 m<sup>2</sup> predstavuje sumu sumu **77,55 €**, slovom : sedemdesiatšesť Eur 55 centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy k 31.januáru príslušného kalendárneho roka, vo výške pomerných podielov a to každému z prenajímateľov sumu **38,78,- Eur** poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

Nájomné za dobu od 01.06.2015 do 31.12.2015 vo výške **45,22- Eur** ( štyridsaťpäť Eur 22,- centov ) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom, podľa výšky ich podielov, t.j. každému sumu **22,61 €**, slovom : dvadsaťdva Eur 61 centov, a to poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

## Čl. 4 Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.

5) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 14.5.2015

V Bratislave dňa 16.6.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

.....  
RNDr. Viliam ŠÁNER PhD.

v. r.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

v. r.

.....  
Mária ŠÁNEROVÁ

