

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502701500**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Oprávnení z vecného bremena:**

#### **HEATING WATER GAS SLOVAKIA s.r.o.**

Sídlo : Orechová 1/A, 821 06 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Ľubica Andrášiková - konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :  
IČO : 46 700 366  
DIČ :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 81834/B

**a**

Meno a priezvisko: **Andrea Puchelová**, rod. Puchelová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Podunajské Biskupice ako parcela č. **5444/1** - ostatné plochy vo výmere 56466 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1395,

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku umiestnenie a prevádzku vodomernej šachty a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 24/2015 zo dňa 15.04.2015 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia vodomernej šachty na parcele registra „C“ parc.č. 5444/1, vyhotoveného Róbertom Tichým, Nezábudková 22, 821 01 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 767/2015 zo dňa 27.04.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému sa viaže k oprávneným z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena za účelom:

- a) umiestnenia a prevádzky vodomernej šachty
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv kontroly, modernizácie a výmeny vodomernej šachty, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 83/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve na umiestnenie a prevádzku vodomernej šachty (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie, výmeny) vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc.č.5444/1, katastrálne územie Podunajské Biskupice, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotoveným Ing. Zuzanou Palčovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, L. Dérera 4, 831 01 Bratislava a táto jednorazová náhrada je stanovená vo výške zaokruhlene **215,- €** (slovom dvestopäť eur).
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí jednorazovú náhradu na účet povinného z vecného bremena vedený v , číslo účtu: (IBAN): , variabilný symbol: 2865027015.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV**

### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorázovú náhradu v celej výške podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť vodomernú šachtu z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.j. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č.24/2015 zo dňa 15.04.2015

V Bratislave, dňa 16.06.2015

V Bratislave, dňa 19.05.2015

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:  
**HEATING WATER GAS SLOVAKIA s.r.o.**

.....  
Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Mgr. Ľubica Andrášiková v.r.  
konateľ

.....  
Andrea Puchelová v.r.

