

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286502951500

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 603 481  
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, rod. Hesek**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko :  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502661400/0099 zo dňa 19.05.2014 účinnou dňa 22.05.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časť pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemkou registra „E“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Devínska Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 ako :  
  
- parcela č. 606/2 - ostatné plochy vo výmere 6 631 m<sup>2</sup>  
  
(ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky NN (ďalej len „inžinierske siete“) umiestnených na nehnuteľnosti

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 127/D/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele E-KN č. 606/2, zo dňa 26.02.2015, vyhotoveného spoločnosťou Geofa spol s.r.o., Na vyhladke 34, 841 07 Bratislava, IČO: 31 331 076, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 459/2052 dňa 16.03.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Devínska Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č.6082 ako parcela registra „C“ parc.č. 1432, záhrady vo výmere 1360 m<sup>2</sup>.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.31/2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 606/2, k.ú. Devínska Nová Ves, pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Silviou Gerčákovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. Augusta č.32, Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 110 €** (slovom jedentisícstodesať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286502661400/0099 bola RNDr. Ferdinandom Hesekom uhradená dňa 31.05.2014 predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **1 498 €** (slovom jedentisícštyristodeväťdesiatosem eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami vráti rozdiel vo výške **388 €** (slovom tristoosemdesiatosem) medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku a jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku na účet RNDr. Ferdinanda Heseka vedený v , číslo účtu.

## **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

#### **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena.

4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 127/D/2014 zo dňa 26.02.2015

V Bratislave, dňa 16.06.2015

V Bratislave, dňa 09.06.2015

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....  
Doc. RNDr. Ferdinand Hesek v.r.