

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286501971500

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Povinný z vecného bremena:

názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
BIC/SWIFT
IČO: 00 603 481
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zastúpená: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
BIC/SWIFT:
IČO: 35 850 370
DIČ:
IČ DPH:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV ako **parc. č. 873/2** – ostatné plochy vo výmere 77 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 46 (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy:

- a) uloženie a prevádzku NN prípojky a armatúrnej šachty s označením 412 k stavbe „Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti“ v k. ú. Karlova Ves, Bratislava, (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/2015 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 873/2, zo dňa 06.03.2015, vyhotoveného Ing. Petrom Bajzom - ELVÉ, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 474/2015 dňa 17.05.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky inžinierskych sietí v rozsahu pozemku v k. ú. Karlova Ves, parcela registra „C“ KN parc. č. 873/2.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 811 ako:
- a) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 873/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m²,
- b) stavba súp. č. 5202 na parcele č. 873/3
(ďalej spolu len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t. j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I, odseku 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) uloženia a prevádzky prípojky inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky inžinierskych sietí v rozsahu pozemku v k. ú. Karlova Ves, parcela registra „C“ KN parc. č. 873/2.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I, odseku 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 283/2012 v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností; vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – povinnosti strpieť umiestnenie NN prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 412 - Karloveská na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 873/2 nachádzajúcom sa v k. ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV pre účel odplaty, vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s. r. o., znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom ul.

29. augusta č. 32, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192 a táto jednorazová náhrada celkovo činí **1.271,50 EUR** (jedentisíc dvestosedemdesiatjeden eur a päťdesiat centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do tridsiatich (30) dní od podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán uhradí jednorazovú náhradu na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a pri platbe uvedie variabilný symbol: 2865019715.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude nehnuteľnosť potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I, odseku 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 17/2015 zo dňa 06.03.2015.

V Bratislave, dňa 08.06.2015

V Bratislave, dňa 11.05.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Stanislav Beňo v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Gregor v.r.
podpredseda predstavenstva