

Zmluva o nájme pozemku č. 088800721500

Zmluvné strany :

1. **Mária Fašungová, rod. Vašková, r.č. XXXX**

Slovinská 7, 821 04 Bratislava

občan XXXX

Peňažný ústav : XXXX

číslo účtu : XXXX

identifikačný kód banky XXXX

IBAN : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

IBAN : SK377500000000025829413

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 2176/8 – ostatné plochy vo výmere 8281 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 2745 v podiele 3/14.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 2176/8 vo výmere 8281 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 2745 v podiele 3/14. Podiel prenajímateľa je 1774,5 m².

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m² /rok**. Odplata za 8281 m² predstavuje 2732,73,- Eur/rok, slovom :

dvetisíc sedemstotridsaťdva Eur 73 centov, čo pri podiele 3/14 predstavuje sumu **585,58,- Eur/rok**, slovom : päťstoosemdesiatpäť Eur 58 centov.

2) Nájomné v sume **585,58,- Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2015 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ sa stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe Osvedčenia o dedičstve 46D/625/2013, Dnot 86/2013 zo dňa 21.10.2014. Za rok 2014 (obdobie od 21.10.2014- 31.12.2014) uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výke **130,10,- Eur** do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Článok 3 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva **od 01. 01. 2015 na dobu neurčitú .**

Článok 4 Ukončenie nájomného vzťahu

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22.4.2015

V Bratislave dňa 25.5.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Mária Fašungová

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

ohrady

