



RP projekt s.r.o.
Ing. Róbert Petrovič
Stromová 2299/9
900 31 Stupava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
22.01.2015 MAGS ORM 37350/15-11210 Ing. arch. Hanulcová 22.04.2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava
investičný zámer:	Bratislava, Devínska cesta - kanalizácia, rekonštrukcia vodovodu Stavebné objekty: SO 01 Kanalizácia SO 02 Rekonštrukcia vodovodu
žiadosť zo dňa:	22.01.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie vodnej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	RP projekt s.r.o., Ing. Róbert Petrovič
dátum spracovania dokumentácie:	11/2014

Predložená dokumentácia rieši:

Odvádzanie splaškových a dažďových vôd zo záujmového územia do verejnej kanalizácie, ako aj rekonštrukciu vodovodu v lokalite Dlhé diely III. Návrh pozostáva z vybudovania novej kanalizácie predĺžením jestvujúceho kanalizačného zberača na Devínskej ceste v dĺžke 131,0m. Na potrubí sú navrhnuté 4ks kanalizačných šacht na veľkosť potrubia DN800. Zberač „A VIII-8“ bude výhľadovo pokračovať popri Devínskej ceste smerom na Devín. Súčasťou návrhu je aj nová kanalizačná stoka „A VIII-8-4“ na ulici Dlhé diely III. z kameninového hrdlového potrubia DN300 v dĺžke 246,0m, ktorá bude zaústená do zberača „A VIII-8“ v poslednej šachte zberača. Stoka bude vedená v ulici v značnom spáde cca 8-15%. Súčasťou stoky budú aj odbočenia kanalizačných splaškových prípojok DN150 pre jestvujúce objekty. Rekonštrukcia vodovodu je navrhnutá iba na ulici Dlhé diely III., bude pozostávať z výmeny jestvujúceho vodovodného potrubia za nové vodovodné potrubie DN100 z tvárnej zliatiny v dĺžke 206,0m. Vodovodné potrubie bude ukladané v súbehu s navrhovaným potrubím stoky „A VIII-8-4“ a jeho súčasťou bude aj realizácia nových napojení/odbočení jestvujúcich vodovodných prípojok. Trasovanie potrubia bude popri Devínskej ceste a v komunikácii Dlhé diely III. Prístup vozidiel bude realizovaný aj po Stoklasovej ulici, ktorá je nespevnená. Zberač bude zhotovený tunelovým spôsobom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Bratislava - Devínska cesta - Kanalizácia, rekonštrukcia vodovodu
na parcele číslo:	líniová stavba - 3815, 3813/1, 3814, 3646/1, 3722/1
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Devínska cesta, Dlhé diely III.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

MČ Bratislava – Karlova Ves ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Dlhé diely 4 - 5.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + potvrdená koordinačná situácia
Magistrát – ODP