



TELECOMPROJECT, spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
24.03. 2015 MAGS ORM 40591/15-55055 Ing. arch. Brezníková /218 23.04. 2015

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko a.s., Metodova 6, 821 08 Bratislava 2
investičný zámer:	„Optické pripojenie Kaufland – Trnavská – 0629 BR“
žiadosť zo dňa:	24.03. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT, spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, hlavný projektant: Ing. Robert Šturdík/SKSI 0934*A*2 - 3
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2015

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie optického prepojenia medzi jestvujúcou optickou trasou Orange Slovensko a.s. a objektom Kaufland na Trnavskej ceste 41 za účelom skvalitnenia poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb.

Trasa optického kábla začína na križovatke Trnavskej cesty a Tomášikovej ulice v zelenom páse, kde sa napája na jestvujúci optický kábel MFO-076-BA Orange Slovensko a.s., a pokračuje krajom zeleného pásu až na úroveň objektu Kaufland, kde sa zaustí.

Celková dĺžka projektovaných trás výkopov líniovej stavby je 170 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 2: Priebeh trasy optickej prípojky/M 1:2 000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Z hľadiska dopravného inžinierstva v súvislosti s umiestnením líniovej stavby v k. ú. Ružinov podľa predloženej dokumentácie „Optické pripojenie Kaufland – Trnavská – 0629 BR“ **uvádzame:**

Na časti záujmových pozemkov evidujeme investičný zámer „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ (investor MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, Bratislava, spracovateľ projektu ARDPRO, s.r.o., 02/2015). K projektu v stupni DUR sme sa o.i. vyjadrovali v rámci procesu vydávania Záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti v marci 2015. Navrhovanou líniovou stavbou dotknutá časť záujmových pozemkov (parc. č. 21949/14 a 21949/29 v k. ú Ružinov), je súčasťou dopravného pripojenia riešeného územia v lokalite Trnavská cesta – Tomášikova ul. na nadradenú komunikačnú sieť, a to pravo-právneho

pripojenia vjazdu/výjazdu z komunikácie Trnavská cesta v smere od Ružinova a od Vajnôr za križovatkou s Tomášikovou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	„Optické pripojenie Kaufland – Trnavská – 0629 BR“
na parcele číslo:	líniová stavba - podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Trnavská cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame zabezpečiť vecnú koordináciu navrhovanej líniovej stavby a uvedeného plánovaného investičného zámeru „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ (investor MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, Bratislava),
- umiestnenie stavby podmieňujeme jej budúcou realizáciou bez obmedzenia prevádzky mestskej hromadnej dopravy vedenej po komunikáciách Trnavská cesta a Tomášikova;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné

povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x, sme si ponechali.

S pozdravom

Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - výkres č. 2: Priebeh trasy optickej prípojky/M 1:2 000

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + príloha: 1x potvrdené - Priebeh trasy optickej prípojky/M 1:2 000
Magistrát – archív