

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286501011500

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

### Povinný z vecného bremena:

**názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

BIC/SWIFT

IČO: 00 603 481

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Oprávnený z vecného bremena:

**názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

zastupená: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva

Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

BIC/SWIFT:

IČO: 35 850 370

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nové Mesto ako:
  - a) **parc. č. 17090/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13886 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2382 a
  - b) **parc. č. 17090/20** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2382,(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy:
  - a) uloženie a prevádzku NN prípojky a armatúrnej šachty s označením 303 – Žabí majer k stavbe „Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti“ v k. ú. Nové Mesto, Bratislava, (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 86/2011 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 17090/3 a 17090/20, zo dňa 21.09.2011, vyhotoveného Ing. Petrom Bajzom - ELVÉ, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pod č. 2272/2011 dňa 09.11.2011 (ďalej len „geometrický plán 1“ v príslušnom tvare) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3/2013 na vyznačenie vecného bremena na umiestnenie stavebného objektu verejného vodovodu na parcele č. 17090/3, zo dňa 29.01.2013, vyhotoveného Ing. Petrom Bajzom - ELVÉ, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pod č. 152/2013 dňa 04.02.2013 (ďalej len „geometrický plán 2“ v príslušnom tvare); geometrický plán 1 je uvedený v prílohe č. 1 a geometrický plán 2 je uvedený v prílohe č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a
  - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky inžinierskych sietí v rozsahu pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parcely registra „C“ KN parc. č. 17090/3 a 17090/20.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I odseku 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) uloženia a prevádzky prípojky inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 1 a geometrickým plánom 2 a
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky inžinierskych sietí v rozsahu pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parcely registra „C“ KN parc. č. 17090/3 a 17090/20.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I odsek 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 197/2013 v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností; vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – povinnosť strpieť umiestnenie, užívanie a údržbu vodovodnej armatúrnej šachty s označením 303 – Žabí majer na pozemkoch parc. č. 17090/3, k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III pre účel odplaty a Znaleckým posudkom č. 199/2013 v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností; vo

veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – povinnosť strpieť umiestnenie NN prípojky armatúrnej šachty s označením 303 – Žabí majer na pozemkoch parc. č. 17090/3 a 17090/20 k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III pre účel odplaty vyhotovenými spoločnosťou STATUS Plus, s. r. o., znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom ul. 29. augusta č. 32, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192 a táto jednorazová náhrada celkovo činí **3.500,- EUR** (tritisícpäťsto eur).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí jednorazovú náhradu na účet povinného z vecného bremena vedený v , číslo účtu: (IBAN):, variabilný symbol: 2865010115.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení odsekov 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v článku I odsek 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 86/2011 zo dňa 21.09.2011,
  - Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 3/2013 zo dňa 29.01.2013.

V Bratislave, dňa 18.05.2015

V Bratislave, dňa 07.04.2015

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Ing. Stanislav Beňo v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Gregor v.r.  
podpredseda predstavenstva