



- 3.2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.
- 3.3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

#### **4. PRÁVA K POZEMKOM**

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

#### **5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným objektom, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka stavebného objektu spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto čo v najkratšej možnej dobe zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

#### **6. FINANČNÉ VYROVNANIE**

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

#### **7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
- 7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení vo vzťahu k stavebnému objektu, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením vo vzťahu k stavebnému objektu alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.
- 7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslovenská distribučná ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu previedol stavebný objekt do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 7.6 Spoločnosť Západoslovenská distribučná sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

## **8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle postupcu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**deň účinnosti**“). Postupca sa zaväzuje písomne oznámiť spoločnosti Západoslovenská distribučná zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslovenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia podľa tejto zmluvy alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná postupcovi.

## **9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 07.05.2015  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava**

V Bratislave dňa 11.05.2015  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
funkcia : primátor

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová, v.r.  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe plnej moci zo dňa:

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj, v.r.  
funkcia : špecialista projektového inžinieringu  
na základe plnej moci zo dňa:

**Príloha** : Kópia stavebného povolenia č. UKSP 19424 TX1/2012-Mt-37, ktoré vydal stavebný úrad  
Mestská časť Bratislava - Petržalka dňa 09.03.2012