

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 286500981500**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 4086/B , Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Martin Lysek, člen predstavenstva
IČO: 36 740 896
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

ďalej len “**povinný z vecného bremena**”)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len “**oprávnený z vecného bremena**”)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena, ktorý je zároveň investorom stavby Lamačská brána I. etapa, uzavrel s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač- časť 1.-1. fáza“ v k.ú. Lamač (ďalej len „stavba“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty: G 612.1 Preložka VO cesty II/505- časť 1 – 1.fáza, G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 – 1. fáza, G 901.3 Kamerový dohľad v križovatke OK4 – 1.fáza, (ďalej len „stavebné objekty“), na ktoré bolo Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena stavebné povolenie dňa 11.02.2013, č.sp B/2013/00677-2/LBO, právoplatné dňa 22.03.2013.

3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia častí stavby na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1. zmluvy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov :

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Lamač	3133	C- KN	644/273	ostatné plochy	167	m2
Lamač	3133	C- KN	644/306	ostatné plochy	3856	m2
Lamač	3133	C- KN	644/307	ostatné plochy	5287	m2
Lamač	3133	C- KN	644/316	ostatné plochy	8528	m2

ktoré sú zapísané pre okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.
(ďalej len **“nehnutel'nosti povinného z vecného bremena“**).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov
- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebných objektov
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníkom stavebných objektov a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b)

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 52-1/2014, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, Spišská Belá, IČO: 47415738 zo dňa 12.06.2014, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1351/2014 dňa 30.06.2014 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare) a geometrickým plánom 61-1/2014, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, Spišská Belá, IČO: 47415738 zo dňa 19.06.2014, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1406/2014 dňa 25.06.2014 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare). Geometrické plány č. 1 a 2 sú prílohou č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len **„práva zodpovedajúce vecnému bremenu“**).

3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka stavebných objektov „in rem“.

Článok III

Náhrada

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu aby jeho výkon v čo najmenej možnej miere zaťažoval zaťažené nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať povinný z vecného bremena v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa k stavebným objektom prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 52-1/2014, zo dňa 12.06.2014
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 61-1/2014, zo dňa 19.06.2014

V Bratislave dňa: 31.03.2015

V Bratislave dňa: 06.05.2015

Povinný z vecného bremena:
Bory, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....

.....

Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....

Martin Lysek v.r.
člen predstavenstva