

Zmluva o nájme pozemku č. 088800561500

Zmluvné strany:

Štefan WÜRFL

bytom Jiráskova 8, 851 01 Bratislava

Stav : XXXX

Rodné číslo : XXXX

občan XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Rača, KN-E parc.č. 1719 – ostatná plocha vo výmere 129 m² a KN-E parc.č. 1720 – vinice vo výmere 517 m², LV č. 7583, v podiele 1/5.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok KN-E parc.č. 1719 – ostatná plocha vo výmere 129 m² a pozemok KN-E parc.č. 1720 – vinice vo výmere 517 m², ktorým zodpovedajú časti KN parc.č. 1667/4,22877,1616,1631/2, tak ako je to zakreslené v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami – komunikáciami**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva od **01.01.2015 na dobu neurčitú**.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za celý prenajatý pozemok vo výmere 646 m² predstavuje sumu 213,18 €, slovom : dvestotrinásť eur 18 centov. Prenajímateľovi z toho prislúcha pri podiele 1/5 nájomné vo výške **42,64,- Eur**, slovom štyridsaťdva eur 64 centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vždy k **31.januáru** príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2015 nájomca uhradí do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Touto zmluvou sa ruší Zmluva o nájme pozemku č. 088809601400 uzatvorená na obdobie od 1.09.2013 do 31.08.2014. Nájomné za obdobie od 01.09.2014 do 31.12.2014 vo výške **14,00,- Eur** slovom : štrnásť eur uhradí nájomca do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 27.3.2015

V Bratislave dňa 5.5.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Štefan WÜRFL

v. r.

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Pl.p.d. 7719

7720

▨ - časti pozem. užívane H. mesto.

Výmera cca : 7720 m²

