

Kúpna zmluva

č. 048801431500

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu : (IBAN) SK897500000000025826343
BIC-SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 48801431500
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

LETTING, spol. s r.o.

Laurinská 18 , 811 01 Bratislava

zastúpený : Mgr. Jozef Dučák – konateľ
Peňažný ústav : XXXX
číslo účtu : XXXX
BIC-SWIFT : XXXX
IČO : 36 354 686
IČ DPH : XXXX
DIČ : XXXX
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vločka číslo: 40315/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností , a to pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 11371/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Nové Mesto, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, zapísanom na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava (ďalej len „nehuteľnosť“).

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 11371/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Nové Mesto, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, do výlučného vlastníctva.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu 3 298,00 Eur slovom : tritisícdvestodevät'desiatosem eur (ďalej len „celková kúpna cena“), ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí, ktoré sú špecifikované v odseku 2 a 3 tohto článku.

2) Prvá časť kúpnej ceny nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1, tejto zmluvy vychádza zo znaleckého posudku č. 46/2014 zo dňa 9.5.2014 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milošom Golianom, a bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 1571/2014 vo výške 170,00 Eur/m² čo pri výmere 17 m² predstavuje sumu celkom 2 890,00 Eur slovom : dvetisícosemstodevät'desiat eur (ďalej len „prvá časť kúpnej ceny“).

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 408,00 Eur (slovom štyristoosem eur) (ďalej len „druhá časť kúpnej ceny“) tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť kúpnej ceny v sume 2 890,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488014315, jednorazovou platbou do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 408,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 488014315, jednorazovou platbou do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

6) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 46/2014 zo dňa 9.5.2014 vo výške 5,10 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK377500000000025829413, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 488014315, jednorazovou platbou do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Vyhlásenia predávajúceho

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy a je oprávnený s nehnuteľnosťou ako predmetom kúpy podľa tejto zmluvy voľne disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.

2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani nehnuteľnosť nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako nehnuteľnosti .

3) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo, neviazne na nich žiadne vecné právo ani žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku.

4) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s existenciou vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti.

5) Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že všetky vyhlásenia uvedené v tomto článku sú a budú pravdivé a úplné, nie sú zavádzajúce a nezamlčujú pred kupujúcim žiadne podstatné skutočnosti nevyhnutné pre kupujúceho na uzavretie tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje neuskutočniť žiaden úkon, ktorého výsledkom by bola nepravdivosť a/alebo neúplnosť a/alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek z vyhlásení alebo ubezpečení uvedených v tomto článku zmluvy. V prípade, ak sa ktoréhokoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v tomto článku ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné, a to bez ohľadu na zavinenie predávajúceho, kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, v dôsledku čoho sa táto zmluva zrušuje od počiatku; tým nie je dotknutý nárok kupujúceho uplatniť si voči predávajúcemu náhradu škodu spôsobenú porušením jeho povinnosti v zmysle tohto bodu.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.5.2014 uznesením č. 1571/2014, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru katastra o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, na čo ho kupujúci týmto výslovne splnomocňuje. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad v lehote do desiatich pracovných dní po splnení podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a znaleckej odmeny. V prípade, ak predávajúci v lehote v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Za zaplatenie celkovej kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich (deviatich) exemplároch, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad v Bratislave, odbor katastra za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 5 (päť) vyhotovení obdrží predávajúci, a 2 (dve) vyhotovenia obdrží kupujúci.

V Bratislave, dňa 4.5.2015

V Bratislave, dňa 20.4.2015

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
LETTING, spol. s r.o.

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mgr. Jozef Dučák
konateľ