

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 27/2015

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
 Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
 IČO: 603 481
 DIČ: 2020372596
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
 Číslo účtu: 25828453 / 7500
 IBAN: SK 587500000000025828453
 nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Úrad vlády Slovenskej republiky
 Sídlo: Námetie slobody 1, 813 70 Bratislava
 Štatutárny zástupca: Ing. Igor Federič, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
 IČO: 00151513
 DIČ: 2020845057
 IČ DPH: -
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Č. účtu: 7000060208/8180
 IBAN: SK96 8180 0000 0070 0006 0195

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Primaciálneho paláca, Primaciálne námestie 1 v Bratislave, postavenom na pozemku parc. č. 2, zapísanom na LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, a to priestory Mezanínu a miestnosti na prípravu jedál a nápojov (ďalej „predmet nájmu“ alebo „priestory“), a to v stave spôsobilom na riadne a dohovorené užívanie.
2. Účelom nájmu je usporiadanie podujatia – **Recepcia k Minifestivalu európskeho filmu 7x7**
3. Nájomca prehlasuje, že mu je stav priestorov známy.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu na priestory a toto poistenie je v platnosti počas celej doby nájmu.

Článok II Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa **6. 5. 2015 v čase od 20,00 hod do 22,00 hod.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

- za priestory Mezanínu	250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur)
- za miestnosť na prípravu jedál a nápojov	150,- € (slovom stopäťdesiat eur)
- servisný poplatok	200,- € (slovom dvesto eur)
Celkom	600,- € (slovom šesťsto eur)

(so súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá 50% zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájmov reprezentačných priestorov)

2. **Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajíateľa č. 25828453/7500, IBAN: SK 587500000000025828453, VS 272015, v lehote do 13. 5. 2015.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca odstúpil od zmluvy v zmysle článku II tejto zmluvy a dohodnuté nájomné bolo uhradené na účet prenajíateľa, uhradené nájomné mu bude vrátené v lehote do desať (10) dní od ukončenia zmluvy a po odpočítaní stornovacích poplatkov.
Stornovacie poplatky:
- odstúpenie od zmluvy 5 – 7 dní pred začiatkom nájmu: 20% z uhradeného nájomného,
 - odstúpenie od zmluvy 3 – 4 dni pred začiatkom nájmu: 30% z uhradeného nájomného,
 - odstúpenie od zmluvy 1 – 2 dni pred začiatkom nájmu: 50% z uhradeného nájomného,
 - odstúpenie od zmluvy v deň začiatku nájmu: 60% z uhradeného nájomného.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
- a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca pred dohodnutou dobou nájmu má záujem priestory upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, prenajíateľ mu umožní vstúpiť do priestorov dve (2) hodiny pred začiatkom dohodnutej doby nájmu a vykonať prenajíateľom odsúhlasené úkony.

4. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas podujatia a po jeho skončení.
5. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať otvorený oheň, pyrotechnické predmety a zároveň sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch.
6. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut na Primaciálne námestie a do nádvorí Primaciálneho paláca nie je povolený.
7. Nájomca sa zaväzuje pred začiatkom podujatia konzultovať program s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi služby šatne nachádzajúcej sa v mezaníne Primaciálneho paláca.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezabezpečuje usporiadateľskú službu podujatia.
11. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených veciach nájomcu, návštevníkov a personálu podujatia, okrem vecí uložených v šatni Primaciálneho paláca.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca štyri (4) vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22. 4. 2015
Za Hlavné mesto SR Bratislavu

V Bratislave dňa 22. 4. 2015
Za Úrad vlády Slovenskej republiky

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Igor Federič
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

Príloha : - Žiadosť o prenájom - email
- Cenová ponuka - potvrdená zľava
- Príloha k záväznej objednávke