

**MAVIX s.r.o.
Račianska 66
831 02 Bratislava**Váš list číslo/zo dňa
27.02. 2015Naše číslo
MAGS ORM 38529/15-37998Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková /218Bratislava
24.03. 2015

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|---|
| investor: | SLOVAK TELEKOM. a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava |
| investičný zámer: | „FTTH Bratislava – Kosodrevinová“, k.ú. Vrakuňa |
| žiadosť zo dňa: | 27.02. 2015 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie |
| spracovateľ dokumentácie: | MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava, Ing. Ján Magušin /reg. č. 1830*A2 |
| dátum spracovania dokumentácie: | marec 2015 |

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie optickej prístupovej siete v štandarde FFTH výstavbou mikrotrubičkového systému v MČ Bratislava – Vrakuňa, na uliciach Ráztočná, Kosodrevinová a Jazmínová pre investora spoločnosť Slovak Telekom, a.s..

Závesný optický kábel bude nainštalovaný na existujúcich stĺpoch pozdĺž Ráztočnej ulice až po križovatku Ráztočná a Kosodrevinová. Jedna trasa bude pokračovať po Kosodrevinovej ulici (po č. 23), odtiaľ bude zmena na zemný optický kábel. Druhá trasa bude pokračovať po Ráztočnej ulici po odbočku do Jazmínovej ulice, kde bude taktiež zmena na zemný optický kábel.

Trasa zrekonštruovaných vzdušných vedení bude cca 0,87 km. Celková dĺžka projektovaných trás výkopov pre výstavbu optickej prístupovej siete štandardu FTTH v riešenej lokalite bude cca 1,1 km. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 1 Projektovaná trasa/M 1:2 000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k **Územnému plánu zóny Horné diely**, schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Vrakuňa č. 534, 535 zo dňa 16.11. 2005:

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou **stavebných blokov č. 10, č. 11 a č. 17** v rámci urbanizačného celku Ráztočná – sever a **stavebného bloku č. 9a** v rámci urbanizačného celku Ráztočná – východ.

Územie urbanizačného celku Ráztočná – sever charakterizuje stabilizovaná stavebná štruktúra rodinných domov. Urbanizačný celok Ráztočná – východ je územným plánom zóny zadefinovaný ako výhľadová rozvojová lokalita, pre stavebný blok č. 9a je stanovená záväzná regulácia - situovanie izolovaných rodinných domov.

Vybudovanie optickej prístupovej siete, za účelom zabezpečenia poskytovania moderných telekomunikačných a dátových služieb v riešenej lokalite, predstavuje pripojenie objektov existujúcej a navrhovanej rodinnej zástavby na existujúcu infraštruktúru investora.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

| | |
|-----------------------|---|
| so stavbou: | „FTTH Bratislava – Kosodrevinová“ |
| na parcele číslo: | líniová stavba - podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie |
| v katastrálnom území: | Vrakuňa |
| miesto stavby: | Ráztočná ul. – Kosodrevinová ul. – Jazmínová ul. |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je

dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x, sme si ponechali.

S pozdravom

Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - výkres č. 1: Projektovaná trasa – zákres, M 1:2 000

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdené - výkres č. 1:
Projektovaná trasa – zákres, M 1:2 000
Magistrát – archív