

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500141400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Bratislavské podhradie s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Radoslav Christov, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 835 672
IČ DPH:
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 26485/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.02.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500141400/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, parc.č. 956/25, 21466/4, 21466/8, 22370/5, 22370/12, 22370/13, 22372/14, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov:

SO A 25 Prípojka NN
SO E 108 Optická trasa –prepojenie stavieb River Park a Zuckermandel,
(ďalej len „inžinierske siete“), ktoré sú súčasťou objektovej sústavy stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“.

2. Dňa 17.09.2014 uzatvoril budúci oprávnený z vecného bremena so spoločnosťou Zuckermandel byty, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava (ďalej len spoločnosť Zuckermandel“), Zmluvu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia a Zmluvu o čiastočnom postúpení práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia a Sublicenčnú zmluvu, na základe ktorých boli postúpené práva a povinnosti týkajúce sa stavebného objektu SO A 25 Prípojka NN k stavbe Obytný súbor „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“ na spoločnosť Zuckermandel.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v predchádzajúcom odseku stavebný objekt SO A 25 Prípojka NN k stavbe Obytný súbor „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I v odseku 1 a v odseku 3 sa vypúšťajú slová: „ SO A 25 Prípojka NN“.
2. V zmluve v článku I v odseku 2 sa vypúšťajú slová: „a) parc.č. 956/25-ostatné plochy vo výmere 348 m²“ a písmená označené ako b) - g) sa posúvajú a označia sa ako písmená a) – f).
3. V článku III v odseku 1. bod 1.1 v písmene b) sa vypúšťajú slová: „na pozemok parc.č. 956/25 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní a“.
4. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 7 249,- EUR na sumu 6 687,- EUR. V nižšej sume je zohľadnené zmenšenie trasy inžinierskych sietí o stavebný objekt SO A 25 Prípojka NN, ktorý bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 7 249,- EUR uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **562,- EUR**, ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - stavebného objektu SO A 25 Prípojka NN, a to na jeho účet uvedený v zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“
5. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Závěrečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 22.04.2015

V Bratislave, dňa 09.03.2015

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bratislavské podhradie s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Radoslav Christov v.r.
konateľ

