

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Frolkovičová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 55979/14-320834

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava  
25.2.2015

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>BB FINANCE s.r.o.</b>
stavba:	<b>SO - 25 Úprava Tupého ulice</b> pre Bytové domy Vtáčnik - Tupého ulica
žiadosť zo dňa:	<b>27.8.2014</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Richard Urban, 0355 A 2-1, autorizovaný stavebný inžinier</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2014</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** rozšírenie príslušného úseku Tupého ulice v časti od stykovej križovatky s vetvou 1 po existujúci most ponad železniciu. V súčasnosti je Tupého ulica prejazdna v šírke vozovky 4m, v súbahu so železničnou stanicou sa po jej pravej strane nachádza oporný múr. Po ľavej strane vozovky sa v súčasnosti nachádzajú objekty, ktoré budú z dôvodu rozšírenia ulice asanované. Tupého ulica sa rozšíri smerom doľava od miesta stykovej križovatky s polomerom 7m v mieste napojenia vetvy 1 na nerozšírenú časť Tupého ulice a 9m v rozšírenej časti Tupého ulice. Tupého ulica je navrhnutá v kategórii MO 9/40, f.t. C1, po ľavej strane s navrhnutým vyvýšeným chodníkom šírky 2m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: p.č. 21699/1 pre komunikáciu, p.č. 4869/1,2,3,4,5, 4870,4871,4872 pre málopodlažnú zástavbu obytného územia, kód regulácie S, kód funkcie 102.

**Kód S:** rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Podhorský Pás** (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, rok 2006), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: p.č. 4869/1,2,3,4,5, 4870,4871,4872 pre obytné územie bytových a rodinných domov a komunikácie, sektor č. 2, priestor 2-12, 2-13, p.č. 21699/1 pre komunikáciu a chodník, územie zasahuje ochranné pásmo dopravnej vybavenosti, a čiastočne zasahuje i ochranné pásmo technickej vybavenosti s VVN 110kV.

Primaciálny palác , III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

**Obytné územie bytových a rodinných domov** - je územie pozemkov, zastavané bytovými budovami (podľa §43b ods. 1,2,3 zákona č. 50/76 Zb. – stavebný zákon – mimo útulkov pre bezdomovcov) alebo je na zastavanie bytovými budovami určené.

Intenzita využitia územia pre **obytné územie rodinných domov**:

**-maximálny počet nadzemných podlaží: 2**

**-max. koeficient zastavanej plochy: 0,30**

**-min. koeficient voľnej zelenej plochy: 0,60**

Konštatujeme, že investičný zámer „Úprava Tupého ulice“ spĺňa reguláciu v zmysle definície územného plánu zóny Podhorský Pás, a preto

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>SO - 25 Úprava Tupého ulice</b> pre Bytové domy Vtáčnik - Tupého ulica
na parcelách číslo:	<b>21699/1, 4869/1,2,3,4,5, 4870, 4871, 4872</b>
v katastrálnom území:	<b>Vinohrady</b>
miesto stavby:	<b>Tupého ulice</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát - OUGG, ODI